

# **Patrimonio inmobiliario y balance nacional de la economía española (1995-2007)**

JOSÉ MANUEL NAREDO  
ÓSCAR CARPINTERO  
CARMEN MARCOS GARCÍA

**Parte II. El balance nacional de la economía española (1995-2007)**

**Balance de los hogares**



■ **II.3. BALANCE DE LOS HOGARES (1995-2007)**

TABLA II.1.3.1

**PATRIMONIO TOTAL DE LOS HOGARES 1995-2007**  
(Miles de millones de euros)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ACTIVOS</b>	<b>2.488,3</b>	<b>2.621,3</b>	<b>2.808,7</b>	<b>3.095,5</b>	<b>3.441,8</b>	<b>3.793,7</b>	<b>4.253,7</b>	<b>4.743,7</b>	<b>5.480,5</b>	<b>6.335,7</b>	<b>7.306,5</b>	<b>8.295,5</b>	<b>8.895,3</b>
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>1.856,2</b>	<b>1.929,3</b>	<b>2.017,4</b>	<b>2.161,7</b>	<b>2.412,9</b>	<b>2.745,3</b>	<b>3.149,0</b>	<b>3.627,2</b>	<b>4.208,5</b>	<b>4.948,6</b>	<b>5.734,6</b>	<b>6.474,8</b>	<b>6.981,2</b>
INMOBILIARIO TOTAL	1.733,8	1.798,9	1.882,3	2.019,9	2.264,3	2.588,3	2.982,0	3.448,0	4.015,1	4.743,8	5.518,5	6.246,5	6.740,8
Urbano	1.617,8	1.675,1	1.740,8	1.853,0	2.078,4	2.389,6	2.776,2	3.229,9	3.786,1	4.499,7	5.257,9	5.967,3	6.441,8
Rural (tierras)	116,0	123,8	141,5	166,8	185,9	198,7	205,8	218,1	229,0	244,1	260,7	279,2	299,0
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE P.F.	105,7	112,7	116,6	122,3	127,8	134,9	143,0	153,6	166,2	175,9	184,8	195,0	204,8
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	16,7	17,7	18,5	19,5	20,7	22,2	24,0	25,7	27,2	28,9	31,2	33,3	35,6
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>632,1</b>	<b>692,0</b>	<b>791,3</b>	<b>933,8</b>	<b>1.028,9</b>	<b>1.048,3</b>	<b>1.104,7</b>	<b>1.116,5</b>	<b>1.271,9</b>	<b>1.387,1</b>	<b>1.572,0</b>	<b>1.820,7</b>	<b>1.914,1</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	321,0	326,7	324,4	334,7	374,9	416,9	445,9	472,4	498,5	540,5	590,5	671,2	729,5
VALORES A CORTO PLAZO	7,5	4,7	3,5	2,3	2,6	2,7	2,6	2,1	2,7	2,0	2,4	4,0	6,0
VALORES A LARGO PLAZO	14,6	13,7	18,0	20,8	21,5	23,9	22,4	26,1	34,9	29,4	30,8	37,2	41,7
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	125,5	141,0	190,5	268,5	303,6	279,6	298,0	269,4	349,5	389,8	472,0	590,9	616,0
Acciones cotizadas	31,5	38,4	64,2	79,6	110,9	116,4	106,0	81,3	98,5	101,6	117,2	156,5	151,4
Acciones no cotizadas	85,2	88,9	112,1	169,9	170,3	134,3	155,3	146,5	201,4	223,1	279,3	348,0	377,0
Otras participaciones (*)	9,2	12,8	14,2	19,0	22,3	29,0	36,7	41,6	49,5	65,1	75,5	86,5	87,6
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	127,4	173,4	231,0	280,1	295,0	289,0	302,2	308,6	346,7	380,6	426,3	455,3	455,8
PRESTAMOS	6,3	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OTROS	29,8	26,3	23,9	27,5	31,4	36,2	33,6	37,9	39,6	44,8	50,0	62,1	65,0
<b>PASIVOS</b>	<b>180,9</b>	<b>195,3</b>	<b>219,5</b>	<b>253,9</b>	<b>295,4</b>	<b>341,7</b>	<b>377,7</b>	<b>430,8</b>	<b>503,3</b>	<b>591,1</b>	<b>704,1</b>	<b>838,2</b>	<b>932,9</b>
PRESTAMOS	140,8	154,1	175,1	207,8	248,1	291,3	327,5	379,8	451,1	541,9	653,5	780,8	878,2
OTROS	40,1	41,3	44,4	46,1	47,3	50,4	50,2	51,1	52,1	49,2	50,5	57,4	54,7
<b>PATRIMONIO NETO (SALDO)</b>	<b>2.307,4</b>	<b>2.426,0</b>	<b>2.589,2</b>	<b>2.841,6</b>	<b>3.146,4</b>	<b>3.452,0</b>	<b>3.876,0</b>	<b>4.312,9</b>	<b>4.977,2</b>	<b>5.744,6</b>	<b>6.602,5</b>	<b>7.457,3</b>	<b>7.962,4</b>
Crecimiento PN (Variación absoluta)	176,8	118,5	163,2	252,4	304,8	305,6	424,0	436,9	664,3	767,4	857,9	854,8	505,0

TABLA II.1.3.1 (continuación)

**PATRIMONIO TOTAL DE LOS HOGARES 1995-2007**  
(Miles de millones de euros)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>PROMEMORIA</b>													
<b>Renta Disponible Bruta (***)</b>	<b>300,6</b>	<b>317,0</b>	<b>332,5</b>	<b>350,0</b>	<b>369,9</b>	<b>421,7</b>	<b>450,4</b>	<b>478,9</b>	<b>511,1</b>	<b>547,9</b>	<b>589,4</b>	<b>628,3</b>	<b>666,6</b>
Gasto en consumo final (***)	256,6	273,6	289,7	308,9	331,0	375,4	402,3	425,1	451,2	487,1	524,9	563,2	600,2
Ahorro Bruto (***)	44,1	45,9	44,6	42,6	41,0	47,1	50,2	54,5	61,4	61,9	64,7	65,8	68,9
Deuda (pasivos)/Renta Disponible Bruta (%)	60,2	61,6	66,0	72,5	79,9	81,0	83,9	90,0	98,5	107,9	119,5	133,4	140,0
Deuda/Consumo final efectivo (%)	70,5	71,4	75,8	82,2	89,2	91,0	93,9	101,3	111,5	121,4	134,1	148,8	155,4
Crecimiento PIV/Renta Disponible Bruta (%)	58,8	37,4	49,1	72,1	82,4	72,5	94,1	91,2	130,0	140,1	145,6	136,1	75,8
Renta Disponible Bruta/Patrimonio Neto (%)	13,0	13,1	12,8	12,3	11,8	12,2	11,6	11,1	10,3	9,5	8,9	8,4	8,4
Ahorro Bruto/Renta Disponible Bruta (%)	14,7	14,5	13,4	12,2	11,1	11,2	11,1	11,4	12,0	11,3	11,0	10,5	10,3
Deuda/Patrimonio Neto (%)	7,8	8,1	8,5	8,9	9,4	9,9	9,7	10,0	10,1	10,3	10,7	11,2	11,7

(\*) Desde 2004 incluyen las acciones emitidas por sociedades de inversión.

(\*\*\*) Debido al cambio de base la serie no es totalmente homogénea: entre 1995-1999 (base 1995) y para el período 2000-2007 (base 2000).

Nota: las cifras de 2007 de renta, gasto y ahorro son una estimación bajo el supuesto de un crecimiento respecto a 2006 similar al de la correspondiente variable a escala nacional.

TABLA II.1.3.2  
TASAS DE VARIACIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS HOGARES, 1995-2007  
(Porcentaje)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ACTIVOS</b>	<b>8,2</b>	<b>5,3</b>	<b>7,2</b>	<b>10,2</b>	<b>11,2</b>	<b>10,2</b>	<b>12,1</b>	<b>11,5</b>	<b>15,5</b>	<b>15,6</b>	<b>15,3</b>	<b>13,5</b>	<b>7,2</b>
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>6,6</b>	<b>3,9</b>	<b>4,6</b>	<b>7,2</b>	<b>11,6</b>	<b>13,8</b>	<b>14,7</b>	<b>15,2</b>	<b>16,0</b>	<b>17,6</b>	<b>15,9</b>	<b>12,9</b>	<b>7,8</b>
INMOBILIARIO TOTAL	5,6	3,8	4,6	7,3	12,1	14,3	15,2	15,6	16,4	18,1	16,3	13,2	7,9
Urbano	5,9	3,5	3,9	6,4	12,2	15,0	16,2	16,3	17,2	18,8	16,8	13,5	8,0
Rural (tierras)	2,6	6,7	14,3	17,9	11,4	6,9	3,6	6,0	5,0	6,6	6,8	7,1	7,1
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE P.F.	26,1	6,7	3,4	4,9	4,5	5,5	6,0	7,4	8,2	5,8	5,1	5,5	5,0
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	8,9	5,5	4,8	5,6	6,0	7,1	8,2	7,0	6,1	6,1	7,9	6,9	6,8
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>12,8</b>	<b>9,5</b>	<b>14,4</b>	<b>18,0</b>	<b>10,2</b>	<b>1,9</b>	<b>5,4</b>	<b>1,1</b>	<b>13,9</b>	<b>9,1</b>	<b>13,3</b>	<b>15,8</b>	<b>5,1</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	8,4	1,8	-0,7	3,2	12,0	11,2	6,9	6,0	5,5	8,4	9,2	13,7	8,7
VALORES A CORTO PLAZO	44,6	-36,7	-26,8	-33,2	13,2	2,8	-2,2	-18,9	33,9	-15,9	4,9	20,7	12,3
VALORES A LARGO PLAZO	-11,8	-6,1	31,3	15,2	3,2	11,2	-6,3	16,7	29,7	11,5	21,1	25,2	4,2
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	36,9	12,4	35,1	40,9	13,1	-7,9	6,6	-9,6	21,2	3,1	15,3	33,5	-3,3
Acciones Cotizadas	3,8	22,2	66,9	24,1	39,3	4,9	-8,9	-23,3	37,5	10,8	25,2	24,6	8,3
Acciones no cotizadas	61,0	4,4	26,1	51,5	0,2	-21,2	15,6	-5,6	19,1	31,4	16,0	14,5	1,3
Otras participaciones (*)	2,6	38,6	10,9	33,4	17,7	29,8	26,6	13,3	12,4	9,8	12,0	6,8	0,1
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	11,8	36,1	33,2	21,2	5,3	-2,0	4,5	2,1	12,4	9,8	12,0	6,8	0,1
PRÉSTAMOS	-0,2	-1,5	...	...	...	...	...	0,0	...	...	...	...	...
OTROS	-2,0	-11,8	-9,1	15,0	14,1	15,4	-7,1	12,7	4,5	13,2	11,6	24,1	4,8
<b>PASIVOS</b>	<b>6,3</b>	<b>8,0</b>	<b>12,4</b>	<b>15,7</b>	<b>16,3</b>	<b>15,7</b>	<b>10,5</b>	<b>14,1</b>	<b>16,8</b>	<b>17,5</b>	<b>19,1</b>	<b>19,1</b>	<b>11,3</b>
PRÉSTAMOS	7,9	9,4	13,7	18,7	19,4	17,4	12,4	16,0	18,8	20,1	20,6	19,5	12,5
OTROS	1,2	2,9	7,6	3,7	2,7	6,5	-0,4	1,7	2,1	-5,6	2,7	13,6	-4,7
<b>PATRIMONIO NETO (SALDO)</b>	<b>8,3</b>	<b>5,1</b>	<b>6,7</b>	<b>9,7</b>	<b>10,7</b>	<b>9,7</b>	<b>12,3</b>	<b>11,3</b>	<b>15,4</b>	<b>15,4</b>	<b>14,9</b>	<b>12,9</b>	<b>6,8</b>

TABLA II.1.3.2 (continuación)  
TASAS DE VARIACIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS HOGARES, 1995-2007  
(Porcentaje)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>PROMEMORIA</b>													
<b>Renta Disponible Bruta (***)</b>	...	5,5	4,9	5,3	5,7	6,8	6,3	6,7	7,2	7,6	6,6	6,6	6,1
Gasto en consumo final (***)	...	6,6	5,9	6,6	7,2	...	7,2	5,7	6,1	7,9	7,8	7,3	6,6
Ahorro Bruto (***)	...	4,0	-2,9	-4,4	-3,7	...	6,4	8,6	12,8	0,9	4,5	1,7	4,7
Deuda (pasivos)/Renta Disponible Bruta (%)	...	2,4	7,2	9,9	10,1	...	3,5	7,3	9,5	9,6	10,7	11,7	4,9
Deuda/Consumo final efectivo (%)	...	1,3	6,1	8,5	8,6	...	3,2	7,9	10,1	8,8	10,5	10,9	4,4
Crecimiento PIV/Renta Disponible Bruta (%)	...	-36,4	31,3	46,9	14,3	...	29,9	-3,1	42,4	7,8	3,9	-6,5	-44,3
Renta Disponible Bruta/Patrimonio Neto (%)	...	0,3	-1,7	-4,1	-4,6	...	-4,9	-4,5	-7,5	-7,1	-6,4	-5,6	-0,6
Ahorro Bruto/Renta Disponible Bruta (%)	...	-1,4	-7,4	-9,2	-8,9	...	-0,4	2,1	5,6	-5,9	-2,9	-4,6	-1,3
Deuda/Patrimonio Neto (%)	...	2,7	5,3	5,4	5,1	...	-1,6	2,5	1,2	1,8	3,6	5,4	4,2

(\*) Desde 2004 incluyen las acciones emitidas por sociedades de inversión.

(\*\*\*) Debido al cambio de base la serie no es totalmente homogénea: entre 1995-1999 (base 1995) y para el período 2000-2007 (base 2000).

Nota: las cifras de 2007 de renta, gasto y ahorro son una estimación bajo el supuesto de un crecimiento respecto a 2006 similar al de la correspondiente variable a escala nacional.

**TABLA II.1.3.3**  
**ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL PATRIMONIO DE LOS HOGARES, 1995-2007**  
**(Porcentaje)**

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
INMOBILIARIO TOTAL	93,4	93,2	93,3	93,4	93,8	94,3	94,7	95,1	95,4	95,9	96,2	96,5	96,6
Urbano	87,2	86,8	86,3	85,7	86,1	87,0	88,2	89,0	90,0	90,9	91,7	92,2	92,3
Rural (tierras)	6,2	6,4	7,0	7,7	7,7	7,2	6,5	6,0	5,4	4,9	4,5	4,3	4,3
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE PF.	5,7	5,8	5,8	5,7	5,3	4,9	4,5	4,2	3,9	3,6	3,2	3,0	2,9
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	50,8	47,2	41,0	35,8	36,4	39,8	40,4	42,3	39,2	39,0	37,6	36,9	38,1
VALORES A CORTO PLAZO	1,2	0,7	0,4	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
VALORES A LARGO PLAZO	2,3	2,0	2,3	2,2	2,1	2,3	2,0	2,3	2,7	2,1	2,0	2,0	2,2
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	19,9	20,4	24,1	28,8	29,5	26,7	27,0	24,1	27,5	28,1	30,0	32,5	32,2
Acciones Cotizadas	5,0	5,6	8,1	8,5	10,8	11,1	9,6	7,3	7,7	7,3	7,5	8,6	7,9
Acciones no cotizadas	13,5	12,8	14,2	18,2	16,6	12,8	14,1	13,1	15,8	16,1	17,8	19,1	19,7
Otras participaciones (*)	1,5	1,9	1,8	2,0	2,2	2,8	3,3	3,7	3,9	4,7	4,8	4,7	4,6
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	20,2	25,1	29,2	30,0	28,7	27,6	27,4	27,6	27,3	27,4	27,1	25,0	23,8
PRESTAMOS	1,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OTROS	4,7	3,8	3,0	2,9	3,0	3,5	3,0	3,4	3,1	3,2	3,2	3,4	3,4
<b>PASIVOS</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
PRESTAMOS	77,8	78,9	79,8	81,9	84,0	85,2	86,7	88,1	89,6	91,7	92,8	93,2	94,1
OTROS	22,2	21,1	20,2	18,1	16,0	14,8	13,3	11,9	10,4	8,3	7,2	6,8	5,9



TABLA II.1.3.4

**ACTIVOS Y PASIVOS RESPECTO A LA RENTA BRUTA DISPONIBLE DE LOS HOGARES, 1995-2007**  
(Ratios)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>ACTIVOS</b>	<b>8,28</b>	<b>8,27</b>	<b>8,45</b>	<b>8,84</b>	<b>9,30</b>	<b>9,00</b>	<b>9,44</b>	<b>9,91</b>	<b>10,72</b>	<b>11,56</b>	<b>12,40</b>	<b>13,20</b>	<b>13,34</b>
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>6,18</b>	<b>6,09</b>	<b>6,07</b>	<b>6,18</b>	<b>6,52</b>	<b>6,51</b>	<b>6,99</b>	<b>7,57</b>	<b>8,23</b>	<b>9,03</b>	<b>9,73</b>	<b>10,31</b>	<b>10,47</b>
INMOBILIARIO TOTAL	5,77	5,67	5,66	5,77	6,12	6,14	6,62	7,20	7,86	8,66	9,36	9,94	10,11
Urbano	5,38	5,28	5,23	5,29	5,62	5,67	6,16	6,74	7,41	8,21	8,92	9,50	9,66
Rural (tierras)	0,39	0,39	0,43	0,48	0,50	0,47	0,46	0,46	0,45	0,45	0,44	0,44	0,45
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE P.F.	0,35	0,36	0,35	0,35	0,35	0,32	0,32	0,32	0,33	0,32	0,31	0,31	0,31
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>2,10</b>	<b>2,18</b>	<b>2,38</b>	<b>2,67</b>	<b>2,78</b>	<b>2,49</b>	<b>2,45</b>	<b>2,33</b>	<b>2,49</b>	<b>2,53</b>	<b>2,67</b>	<b>2,90</b>	<b>2,87</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	1,07	1,03	0,98	0,96	1,01	0,99	0,99	0,99	0,98	0,99	1,00	1,07	1,09
VALORES A CORTO PLAZO	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01
VALORES A LARGO PLAZO	0,05	0,04	0,05	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,07	0,05	0,05	0,06	0,06
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	0,42	0,44	0,57	0,77	0,82	0,66	0,66	0,56	0,68	0,71	0,80	0,94	0,92
Acciones Cotizadas	0,10	0,12	0,19	0,23	0,30	0,28	0,24	0,17	0,19	0,19	0,20	0,25	0,23
Acciones no cotizadas	0,28	0,28	0,34	0,49	0,46	0,32	0,34	0,31	0,39	0,41	0,47	0,55	0,57
Otras participaciones (*)	0,03	0,04	0,04	0,05	0,06	0,07	0,08	0,09	0,10	0,12	0,13	0,14	0,13
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	0,42	0,55	0,69	0,80	0,80	0,69	0,67	0,64	0,68	0,69	0,72	0,72	0,68
PRÉSTAMOS	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS	0,10	0,08	0,07	0,08	0,08	0,09	0,07	0,08	0,08	0,08	0,08	0,10	0,10
<b>PASIVOS</b>	<b>0,60</b>	<b>0,62</b>	<b>0,66</b>	<b>0,73</b>	<b>0,80</b>	<b>0,81</b>	<b>0,84</b>	<b>0,90</b>	<b>0,98</b>	<b>1,08</b>	<b>1,19</b>	<b>1,33</b>	<b>1,40</b>
PRÉSTAMOS	0,47	0,49	0,53	0,59	0,67	0,69	0,73	0,79	0,88	0,99	1,11	1,24	1,32
OTROS	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12	0,11	0,11	0,10	0,09	0,09	0,09	0,08
<b>PATRIMONIO NETO (SALDO)</b>	<b>7,68</b>	<b>7,65</b>	<b>7,79</b>	<b>8,12</b>	<b>8,51</b>	<b>8,19</b>	<b>8,61</b>	<b>9,01</b>	<b>9,74</b>	<b>10,48</b>	<b>11,20</b>	<b>11,87</b>	<b>11,95</b>

(\*) Desde 2004 incluyen las acciones emitidas por sociedades de inversión.

TABLA II.1.3.5

APROXIMACIÓN AL ENLACE ENTRE EL BALANCE INICIAL Y EL BALANCE FINAL DE LOS HOGARES,  
1995-2007 (Miles de millones de euros)

	1994		1995		1996		1997		1998		1999					
	Balance a fin de año	Opera. y otros	Reval. y otros	Balance final	Opera. y otros	Reval. y otros	Balance final	Opera. y otros	Reval. y otros	Balance final	Opera. y otros	Reval. y otros				
<b>ACTIVOS</b>	<b>2.300,8</b>	<b>63,4</b>	<b>124,2</b>	<b>2.488,3</b>	<b>51,6</b>	<b>81,4</b>	<b>2.621,3</b>	<b>48,2</b>	<b>139,2</b>	<b>2.808,7</b>	<b>61,4</b>	<b>225,3</b>	<b>3.095,5</b>	<b>67,1</b>	<b>279,2</b>	<b>3.441,8</b>
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>1.740,6</b>	<b>49,1</b>	<b>66,5</b>	<b>1.856,2</b>	<b>35,0</b>	<b>38,1</b>	<b>1.929,3</b>	<b>37,0</b>	<b>51,1</b>	<b>2.017,4</b>	<b>47,9</b>	<b>101,4</b>	<b>2.161,7</b>	<b>48,3</b>	<b>202,8</b>	<b>2.412,9</b>
INMOBILIARIO TOTAL	1.641,4	25,8	66,5	1.733,8	27,0	38,1	1.798,9	32,4	51,1	1.882,3	36,1	101,4	2.019,9	41,6	202,8	2.264,3
Urbano	1.528,4	25,8	63,6	1.617,8	27,0	30,3	1.675,1	32,4	33,3	1.740,8	36,1	76,1	1.853,0	41,6	183,8	2.078,4
Rural (tierras)	113,1		2,9	116,0		7,8	123,8		17,7	141,5		25,3	166,8		19,1	185,9
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE PF.	83,8	21,9		105,7	7,0		112,7	3,8		116,6	5,7		122,3	5,5		127,8
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	15,4	1,4		16,7	0,9		17,7	0,8		18,5	1,0		19,5	1,2		20,7
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>560,2</b>	<b>14,3</b>	<b>57,6</b>	<b>632,1</b>	<b>16,6</b>	<b>43,4</b>	<b>692,0</b>	<b>11,2</b>	<b>88,2</b>	<b>791,3</b>	<b>18,5</b>	<b>123,9</b>	<b>933,8</b>	<b>18,8</b>	<b>76,3</b>	<b>1.028,9</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	296,0	9,1	15,9	321,0	4,8	0,9	326,7	4,2	-6,4	324,4	13,6	-3,3	334,7	19,0	21,3	374,9
VALORES A CORTO PLAZO	5,2	0,5	1,8	7,5	-0,5	-2,2	4,7	0,0	-1,2	3,5	-0,3	-0,9	2,3	0,5	-0,2	2,6
VALORES A LARGO PLAZO	16,6	1,2	-3,1	14,6	0,8	-1,6	13,7	0,1	4,2	18,0	0,8	2,0	20,8	0,7	0,0	21,5
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	91,7	-0,7	34,5	125,5	-0,4	15,9	141,0	-1,2	50,8	190,5	-3,9	81,9	268,5	-1,6	36,6	303,6
Acciones Cotizadas	30,3	-0,3	1,5	31,5	-1,1	8,1	38,4	-1,5	27,2	64,2	-3,3	18,7	79,6	-1,0	32,3	110,9
Acciones no cotizadas	52,9	-0,5	32,8	85,2	0,5	3,3	88,9	0,1	23,1	112,1	-0,8	58,6	169,9	-0,8	12	170,3
Otras participaciones (*)	9,0	0,1	0,1	9,2	0,2	3,3	12,8	0,2	1,2	14,2	0,2	4,5	19,0	0,2	3,2	22,3
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	114,0	6,6	6,9	127,4	14,4	31,6	173,4	11,2	46,5	231,0	8,5	40,6	280,1	-1,1	16,0	295,0
PRÉSTAMOS	6,3	0,0	0,0	6,3	0,0	-0,1	6,2	-0,7	-5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OTROS	30,4	-2,3	1,7	29,8	-2,5	-1,0	26,3	-2,2	-0,2	23,9	-0,1	3,7	27,5	1,3	2,6	31,4
<b>PASIVOS</b>	<b>170,1</b>	<b>3,8</b>	<b>7,0</b>	<b>180,9</b>	<b>4,8</b>	<b>9,6</b>	<b>195,3</b>	<b>6,0</b>	<b>18,2</b>	<b>219,5</b>	<b>7,7</b>	<b>26,7</b>	<b>253,9</b>	<b>10,8</b>	<b>30,7</b>	<b>295,4</b>
PRÉSTAMOS	130,5	2,8	7,5	140,8	3,6	9,7	154,1	7,0	14,0	175,1	10,1	22,6	207,8	11,6	28,7	248,1
OTROS	39,6	1,0	-0,5	40,1	1,2	-0,1	41,3	-1,0	4,2	44,4	-2,4	4,1	46,1	-0,8	2,1	47,3
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.130,6</b>	<b>59,6</b>	<b>117,2</b>	<b>2.307,4</b>	<b>46,7</b>	<b>71,8</b>	<b>2.426,0</b>	<b>42,2</b>	<b>121,0</b>	<b>2.589,2</b>	<b>53,7</b>	<b>198,7</b>	<b>2.841,6</b>	<b>56,3</b>	<b>248,4</b>	<b>3.146,4</b>



TABLA II.1.3.5 (continuación)

**APROXIMACIÓN AL ENLACE ENTRE EL BALANCE INICIAL Y EL FINAL DE LOS HOGARES, 1995-2007**  
(Miles de millones de euros)

	2004			2005			2006			2007		
	Balance final	Opera.	Reval. y otros	Balance final	Opera.	Reval. y otros	Balance final	Opera.	Reval. y otros	Balance final	Opera.	Reval. y otros
<b>ACTIVOS</b>	<b>6.335,7</b>	<b>194,7</b>	<b>776,2</b>	<b>7.306,5</b>	<b>241,5</b>	<b>747,5</b>	<b>8.295,5</b>	<b>243,7</b>	<b>356,0</b>	<b>8.895,3</b>		
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>4.948,6</b>	<b>163,3</b>	<b>622,8</b>	<b>5.734,6</b>	<b>200,4</b>	<b>539,9</b>	<b>6.474,8</b>	<b>237,1</b>	<b>269,3</b>	<b>6.981,2</b>		
INMOBILIARIO TOTAL	4.743,8	152,0	622,8	5.518,5	188,1	539,9	6.246,5	225,1	269,3	6.740,8		
Urbano	4.499,7	152,0	606,2	5.257,9	188,1	521,4	5.967,3	225,1	249,5	6.441,8		
Rural (tierras)	244,1		16,6	260,7		18,6	279,2		19,8	299,0		
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE P.F.	175,9	9,0		184,8	10,2		195,0	9,8		204,8		
AJUDAR DOMÉSTICO Y OTROS	28,9	2,3		31,2	2,1		33,3	2,3		35,6		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.387,1</b>	<b>31,4</b>	<b>153,4</b>	<b>1.572,0</b>	<b>41,2</b>	<b>207,6</b>	<b>1.820,7</b>	<b>6,6</b>	<b>86,7</b>	<b>1.914,1</b>		
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	540,5	18,3	31,7	590,5	32,0	48,7	671,2	5,0	53,4	729,5		
VALORES A CORTO PLAZO	2,0	-0,1	0,4	2,4	0,6	1,0	4,0	1,1	0,9	6,0		
VALORES A LARGO PLAZO	294	0,5	0,9	308	1,2	5,1	372	-0,6	5,1	41,7		
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	389,8	0,8	81,4	472,0	-2,4	121,3	590,9	1,2	23,8	616,0		
Acciones Cotizadas	101,6	1,4	14,2	117,2	-1,1	40,4	156,5	0,0	-5,1	151,4		
Acciones no cotizadas	223,1	-0,7	56,9	279,3	-1,1	69,8	348,0	0,9	28,2	377,0		
Otras participaciones (*)	65,1	0,2	10,3	75,5	-0,2	11,2	86,5	0,4	0,7	87,6		
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	380,6	9,5	36,2	426,3	4,5	24,5	455,3	-1,0	1,5	455,8		
PRÉSTAMOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
OTROS	44,8	2,4	2,8	50,0	5,2	6,8	62,1	0,8	2,1	65,0		
<b>PASIVOS</b>	<b>591,1</b>	<b>29,7</b>	<b>83,2</b>	<b>704,1</b>	<b>35,9</b>	<b>98,2</b>	<b>838,2</b>	<b>14,0</b>	<b>80,8</b>	<b>932,9</b>		
PRÉSTAMOS	541,9	34,4	77,2	653,5	36,2	91,1	780,8	16,7	80,7	878,2		
OTROS	49,2	-4,7	6,1	50,5	-0,3	7,2	57,4	-2,7	0,0	54,7		
<b>PATRIMONIO NETO (SALDO)</b>	<b>5.744,6</b>	<b>165,0</b>	<b>692,9</b>	<b>6.602,5</b>	<b>205,6</b>	<b>649,2</b>	<b>7.457,3</b>	<b>229,8</b>	<b>275,3</b>	<b>7.962,4</b>		

(\*) Desde 2004 incluyen las acciones emitidas por sociedades de inversión

TABLA II.1.3.6

**SÍNTESIS DE LA APROXIMACIÓN AL ENLACE PATRIMONIAL DE LOS HOGARES, 1995-2007**  
(Miles de millones de euros)

	1994	Operaciones	Revalorizaciones y otros cambios	2007
	Balance a fin de año			Balance a fin de año
<b>ACTIVOS</b>	<b>2.300,8</b>	<b>1.543,1</b>	<b>5.051,4</b>	<b>8.895,3</b>
<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>1.740,6</b>	<b>1.291,9</b>	<b>3.948,7</b>	<b>6.981,2</b>
INMOBILIARIO TOTAL	1.641,4	1.150,8	3.948,7	6.740,8
Urbano	1.528,4	1.150,8	3.762,7	6.441,8
Rural (tierras)	113,1	0,0	186,0	299,0
BIENES AFECTOS A ACTIV. COMER. E INDU. DE PF.	83,8	120,9	0,0	204,8
AJUAR DOMÉSTICO Y OTROS	15,4	20,3	0,0	35,6
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>560,2</b>	<b>251,2</b>	<b>1.102,7</b>	<b>1.914,1</b>
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS	296,0	157,6	275,9	729,5
VALORES A CORTO PLAZO	5,2	3,3	-2,5	6,0
VALORES A LARGO PLAZO	16,6	9,0	16,1	41,7
ACCIONES Y OTRAS PARTICIPACIONES	91,7	-7,1	531,4	616,0
Acciones Cotizadas	30,3	-12,2	133,2	151,4
Acciones no cotizadas	52,9	1,9	322,2	377,0
Otras participaciones (*)	9,0	3,2	75,4	87,6
FONDOS DE INVERSIÓN Y SEGUROS	114,0	98,5	243,3	455,8
PRÉSTAMOS	6,3	-0,7	-5,6	0,0
OTROS	30,4	-9,4	44,0	65,0
<b>PASIVOS</b>	<b>170,1</b>	<b>170,1</b>	<b>592,6</b>	<b>932,9</b>
PRÉSTAMOS	130,5	207,3	540,4	878,2
OTROS	39,6	-37,2	52,3	54,7
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.130,6</b>	<b>1.373,0</b>	<b>4.458,7</b>	<b>7.962,4</b>

(\*) Desde 2004 incluyen las acciones emitidas por sociedades de inversión

GRÁFICO II.1.3.1

### EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO TOTAL DE LOS HOGARES POR TIPOS DE ACTIVOS, 1995-2007 (Millones de euros)

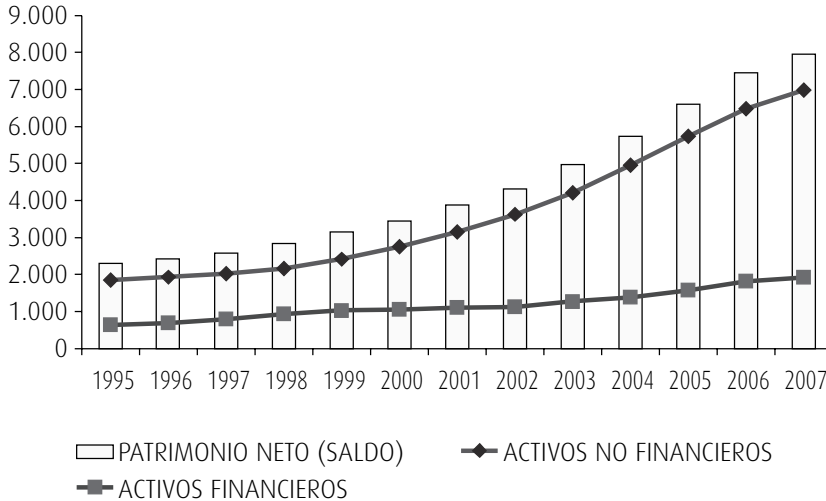


GRÁFICO II.1.3.2

### TASAS DE VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS Y DEL PATRIMONIO NETO DE LOS HOGARES, 1995-2007 (Porcentaje)

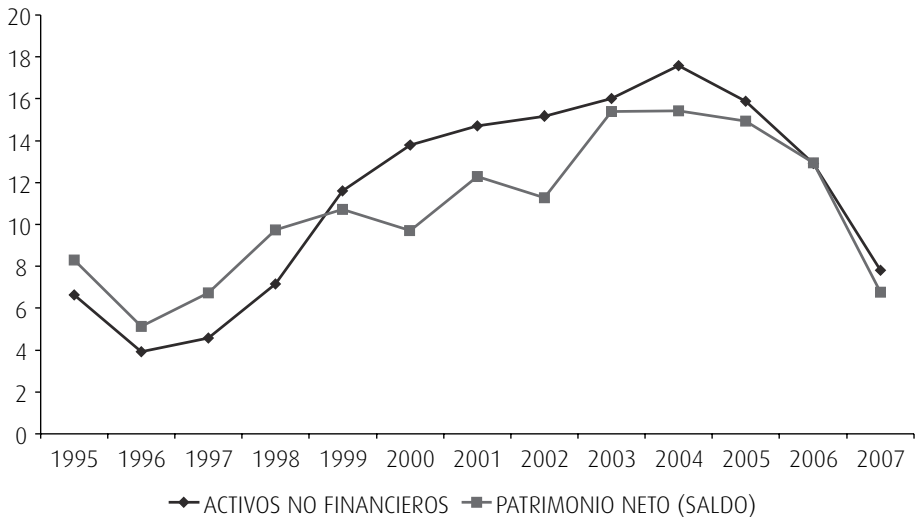
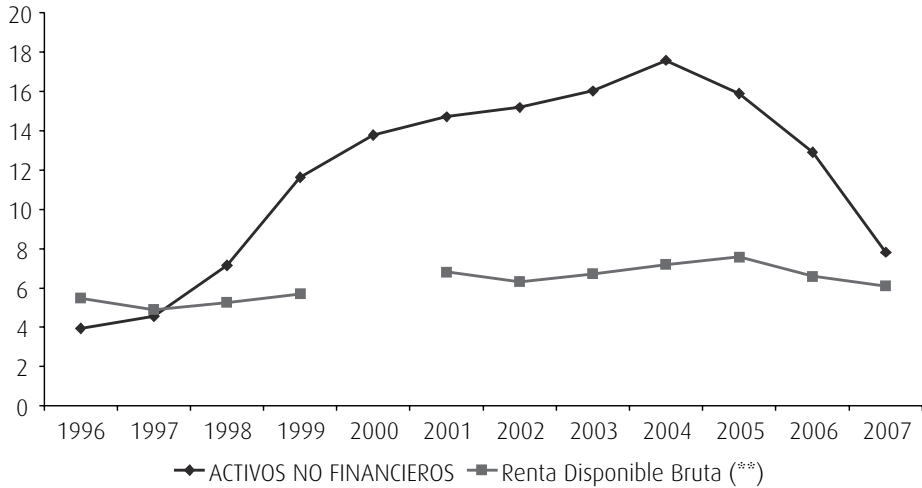


GRÁFICO II.1.3.3

### TASAS DE VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS Y LA RENTA BRUTA DISPONIBLE AJUSTADA DE LOS HOGARES, 1996-2007 (Porcentaje)



(\*\*) Debido al cambio de base la serie no es totalmente homogénea: entre 1995-1999 (base 1995) y para el período 2000-2007 (base 2000).

GRÁFICO II.1.3.4

### AUMENTO DE LA RIQUEZA DE LOS HOGARES EN RELACIÓN A SU RENTA BRUTA DISPONIBLE, 1995-2007 (Porcentaje)

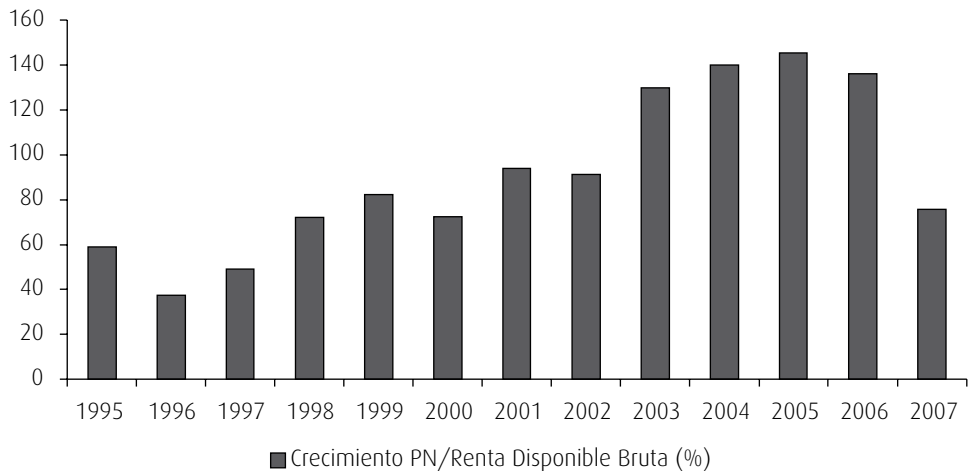


GRÁFICO II.1.3.5

**RELACIONES ENTRE LA DEUDA, EL CONSUMO Y LA RENTA  
DISPONIBLE DE LOS HOGARES, 1995-2007  
(Porcentaje)**

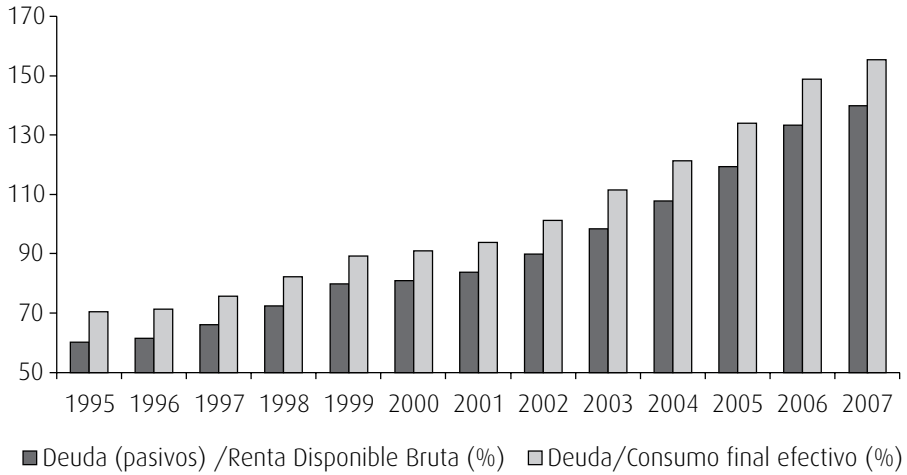


GRÁFICO II.1.3.6

**COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS DE LOS HOGARES,  
1995-2007  
(Porcentaje)**

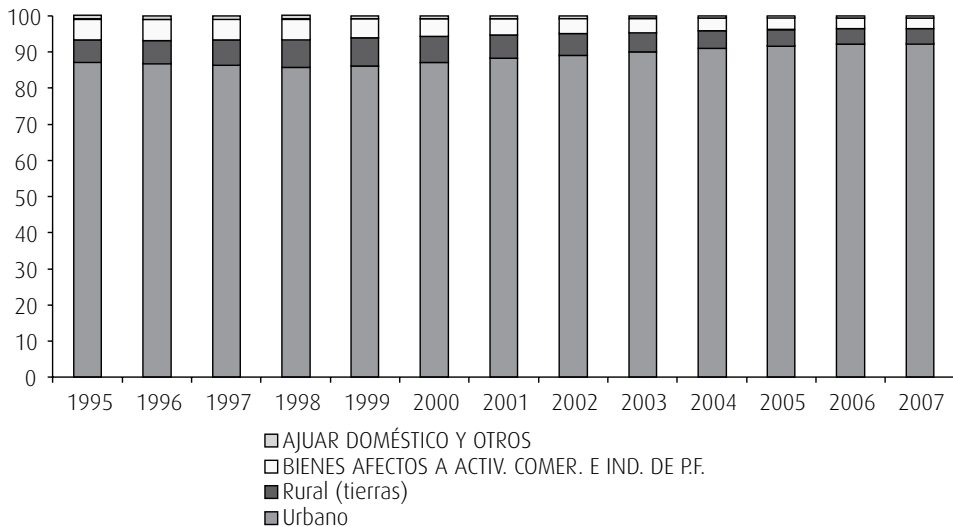


GRÁFICO II.1.3.7

### COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LOS HOGARES, 1995-2007 (Porcentaje)

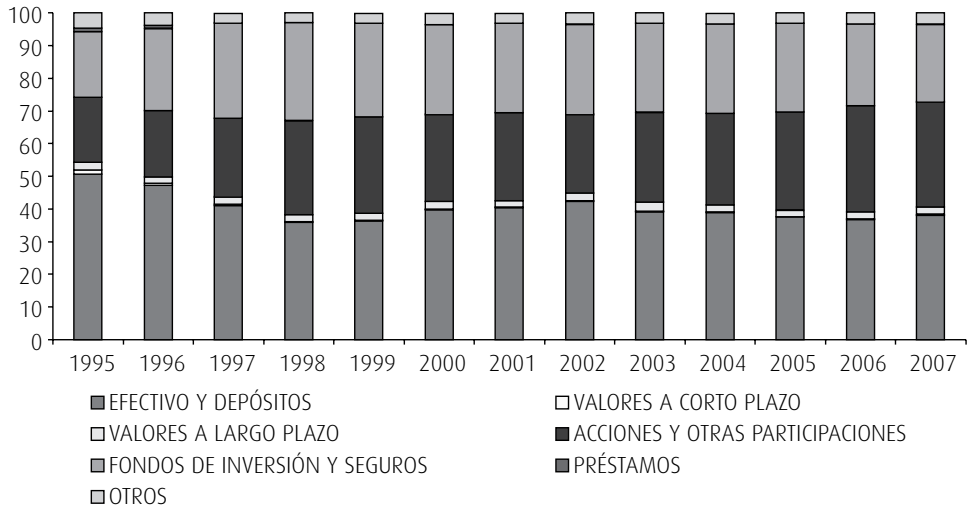


GRÁFICO II.1.3.8

### COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO TOTAL DE LOS HOGARES, 1995-2007 (Porcentaje)

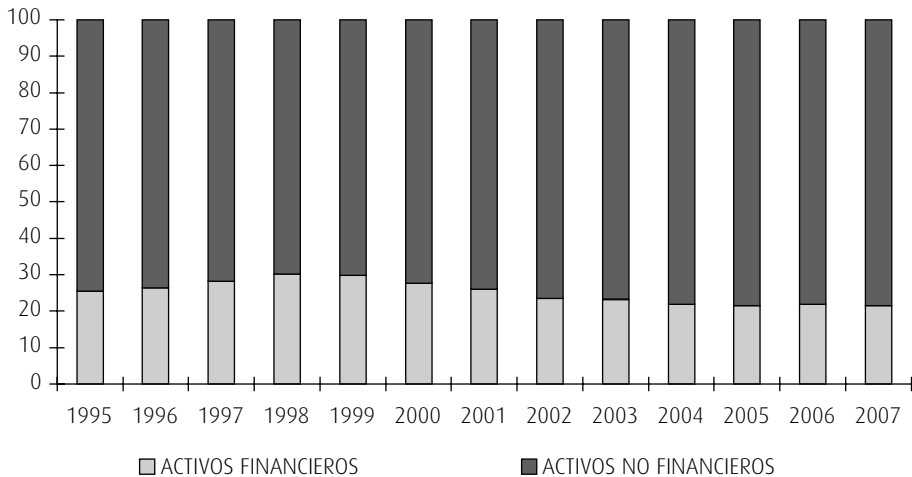
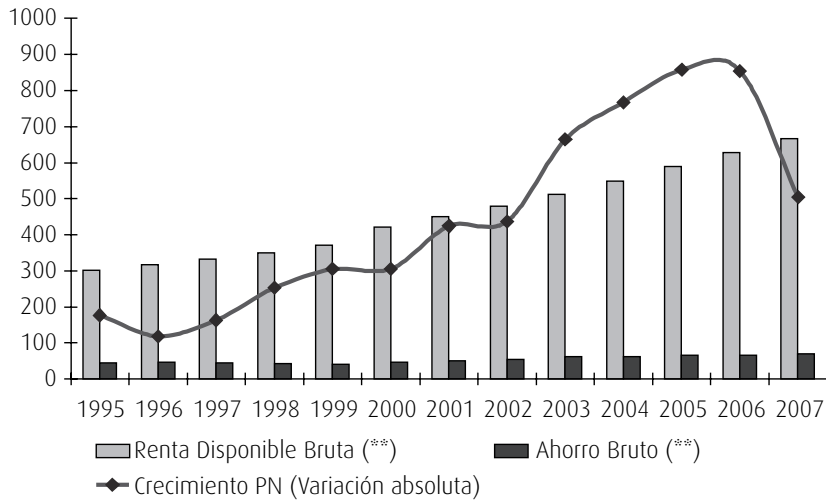


GRÁFICO II.1.3.9

### VARIACIONES PATRIMONIALES TOTALES EN RELACIÓN CON LOS FLUJOS DE RENTA Y AHORRO, 1995-2007 (Miles de millones de euros)



(\*\*) Debido al cambio de base la serie no es totalmente homogénea: entre 1995-1999 (base 1995) y para el período 2000-2007 (base 2000).