

Patrimonio inmobiliario y balance nacional de la economía española (1995-2007)

JOSÉ MANUEL NAREDO
ÓSCAR CARPINTERO
CARMEN MARCOS GARCÍA

Parte II. El balance nacional de la economía española (1995-2007)

Información agregada de síntesis



PARTE II

EL BALANCE NACIONAL DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA (1995-2007)

■ II.1. INFORMACIÓN AGREGADA DE SÍNTESIS (1995-2007)

TABLA II.1.1.1

PATRIMONIO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA, TOTAL Y POR GRUPOS DE AGENTES, 1995-2007
(Miles de millones de euros)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL ECONOMÍA													
ACTIVOS	4.784,7	5.155,2	5.595,2	6.240,8	6.992,2	7.925,9	8.815,4	9.628,0	11.008,1	12.687,8	14.894,1	17.141,0	18.830,1
Financieros	2.114,7	2.373,3	2.707,1	3.154,4	3.565,2	4.009,6	4.338,8	4.497,7	5.092,0	5.758,1	6.861,6	8.049,6	8.992,6
No financieros	2.670,0	2.781,9	2.888,2	3.086,4	3.427,0	3.916,4	4.476,6	5.130,3	5.916,2	6.929,7	8.032,5	9.091,3	9.837,5
PASIVOS	2.207,5	2.485,3	2.828,0	3.311,6	3.732,5	4.167,9	4.518,2	4.710,9	5.371,6	6.122,1	7.302,0	8.633,6	9.735,9
PATRIMONIO NETO													
Financiero	-92,8	-112,0	-120,9	-157,2	-167,3	-158,4	-179,4	-213,2	-279,6	-364,0	-440,4	-583,9	-743,3
Total	2.577,2	2.669,9	2.767,3	2.929,2	3.259,6	3.758,0	4.297,2	4.917,1	5.636,6	6.565,7	7.592,1	8.507,4	9.094,2
HOGARES													
ACTIVO	2.488,3	2.621,3	2.808,7	3.095,5	3.441,8	3.793,7	4.253,7	4.743,7	5.480,5	6.335,7	7.306,5	8.295,5	8.895,3
Financieros	632,1	692,0	791,3	933,8	1.028,9	1.048,3	1.104,7	1.116,5	1.271,9	1.387,1	1.572,0	1.820,7	1.914,1
No financieros	1.856,2	1.929,3	2.017,4	2.161,7	2.412,9	2.745,3	3.149,0	3.627,2	4.208,5	4.948,6	5.734,6	6.474,8	6.981,2
PASIVOS	180,9	195,3	219,5	253,9	295,4	341,7	377,7	430,8	503,3	591,1	704,1	838,2	932,9
PATRIMONIO NETO													
Financiero	451,2	496,7	571,8	679,9	733,5	706,6	726,9	685,7	768,7	796,0	867,9	982,5	981,1
Total	2.307,4	2.426,0	2.589,2	2.841,6	3.146,4	3.452,0	3.876,0	4.312,9	4.977,2	5.744,6	6.602,5	7.457,3	7.962,4
EMPRESAS NO FINANCIERAS													
ACTIVOS	850,4	929,5	1.025,0	1.191,4	1.366,5	1.742,0	1.938,0	2.074,2	2.302,4	2.609,7	3.021,9	3.509,2	3.802,0
Financieros	414,3	467,7	551,9	686,5	820,1	1.101,1	1.248,6	1.296,8	1.451,3	1.637,4	1.919,0	2.262,8	2.422,7
No financieros	436,1	461,8	473,1	504,8	546,4	640,9	709,5	777,4	851,1	972,3	1.102,9	1.246,4	1.379,3
PASIVOS	728,7	826,1	967,5	1.234,3	1.447,3	1.700,3	1.897,3	1.931,8	2.231,3	2.542,0	2.981,0	3.592,3	3.979,9
PATRIMONIO NETO													
Financiero	-314,4	-358,4	-415,6	-547,8	-627,3	-599,3	-648,7	-635,0	-780,0	-904,6	-1.062,0	-1.329,5	-1.557,2
Total	121,6	103,4	57,5	-43,0	-80,9	41,7	60,8	142,3	71,1	67,6	40,9	-83,1	-177,9

TABLA II.1.1.1 (continuación)

PATRIMONIO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA, TOTAL Y POR GRUPOS DE AGENTES, 1995-2007
(Miles de millones de euros)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
INSTITUCIONES FINANCIERAS													
ACTIVOS	1.019,6	1.145,2	1.281,8	1.434,3	1.602,2	1.730,3	1.857,1	1.936,2	2.219,1	2.556,7	3.172,2	3.729,2	4.172,7
Financieros	974,6	1.088,4	1.236,2	1.389,6	1.560,9	1.690,8	1.818,0	1.903,7	2.183,3	2.525,6	3.129,2	3.686,8	4.125,8
No financieros	45,0	46,9	45,5	44,6	41,3	39,5	39,1	32,5	35,7	31,1	43,0	42,4	46,9
PASIVOS	974,2	1.085,5	1.240,9	1.389,9	1.558,7	1.678,0	1.792,7	1.874,2	2.163,7	2.490,4	3.099,3	3.686,4	4.081,7
PATRIMONIO NETO													
Financiero	0,3	12,9	-4,7	-0,3	2,2	12,8	25,3	29,5	19,6	35,2	29,8	0,5	44,1
Total	45,4	59,7	40,9	44,3	43,5	52,2	64,4	62,0	55,4	66,3	72,8	42,9	91,0
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (Resto)													
ACTIVOS	426,5	459,2	479,7	519,7	581,7	660,0	746,6	873,9	1.006,2	1.185,7	1.393,5	1.607,0	1.960,1
Financieros	93,8	115,2	127,7	144,4	155,3	169,4	167,6	180,7	185,4	208,0	241,5	279,3	530,0
No financieros	332,7	344,0	352,1	375,2	426,4	490,6	579,0	693,2	820,7	977,7	1.152,0	1.327,7	1.430,1
PASIVOS	323,7	378,3	400,1	433,4	431,1	447,9	450,4	474,1	473,3	498,6	517,6	516,7	741,3
PATRIMONIO NETO													
Financiero	-229,9	-263,1	-272,4	-289,0	-275,7	-278,5	-282,8	-293,4	-287,9	-290,6	-276,1	-237,3	-211,4
Total	102,8	80,8	79,7	86,2	150,7	212,1	296,1	399,8	532,9	687,1	875,9	1.090,4	1.218,8

TABLA II.1.1.2

PARTICIPACIÓN EN LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA, 1995-2007 (Porcentaje)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL ECONOMÍA													
ACTIVOS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Financieros	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
No financieros	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
PASIVOS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
PATRIMONIO NETO	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
HOGARES													
ACTIVO	52,0	50,8	50,2	49,6	49,2	47,9	48,3	49,3	49,8	49,9	49,1	48,4	47,2
Financieros	29,9	29,2	29,2	29,6	28,9	26,1	25,5	24,8	25,0	24,1	22,9	22,6	21,3
No financieros	69,5	69,4	69,9	70,0	70,4	70,1	70,3	70,7	71,1	71,4	71,4	71,2	71,0
PASIVOS	8,2	7,9	7,8	7,7	7,9	8,2	8,4	9,1	9,4	9,7	9,6	9,7	9,6
PATRIMONIO NETO	89,5	90,9	93,6	97,0	96,5	91,9	90,2	87,7	88,3	87,5	87,0	87,7	87,6
EMPRESAS NO FINANCIERAS													
ACTIVOS	17,8	18,0	18,3	19,1	19,5	22,0	22,2	21,5	20,9	20,6	20,3	20,5	20,2
Financieros	19,6	19,7	20,4	21,8	23,0	27,5	28,8	28,8	28,5	28,4	28,0	28,1	26,9
No financieros	16,3	16,6	16,4	16,4	15,9	16,4	15,8	15,2	14,4	14,0	13,7	13,7	14,0
PASIVOS	33,0	33,2	34,2	37,3	38,8	40,8	42,0	41,0	41,5	41,5	40,8	41,6	40,9
PATRIMONIO NETO	4,7	3,9	2,1	-1,5	-2,5	1,1	1,4	2,9	1,3	1,0	0,5	-1,0	-2,0
INSTITUCIONES FINANCIERAS													
ACTIVOS	21,3	22,2	22,9	23,0	22,9	21,8	21,1	20,1	20,2	20,2	21,3	21,8	22,2
Financieros	46,1	46,3	45,7	44,1	43,8	42,2	41,9	42,3	42,9	43,9	45,6	45,8	45,9
No financieros	1,7	1,7	1,6	1,4	1,2	1,0	0,9	0,6	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5
PASIVOS	44,1	43,7	43,9	42,0	41,8	40,3	39,7	39,8	40,3	40,7	42,4	42,7	41,9
PATRIMONIO NETO	1,8	2,2	1,5	1,5	1,3	1,4	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0

TABLA II.1.1.2 (continuación)

PARTICIPACIÓN EN LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA, 1995-2007 (Porcentaje)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (Resto)													
ACTIVOS	8,9	8,9	8,6	8,3	8,3	8,3	8,5	9,1	9,1	9,3	9,4	9,4	10,4
Financieros	4,4	4,9	4,7	4,6	4,4	4,2	3,9	4,0	3,6	3,6	3,5	3,5	5,9
No financieros	12,5	12,4	12,2	12,2	12,4	12,5	12,9	13,5	13,9	14,1	14,3	14,6	14,5
PASIVOS	14,7	15,2	14,1	13,1	11,5	10,7	10,0	10,1	8,8	8,1	7,1	6,0	7,6
PATRIMONIO NETO	4,0	3,0	2,9	2,9	4,6	5,6	6,9	8,1	9,5	10,5	11,5	12,8	13,4

GRÁFICO II.1.1.1

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD DE LOS ACTIVOS TOTALES DE LA ECONOMÍA, 1995-2007 (Porcentaje)

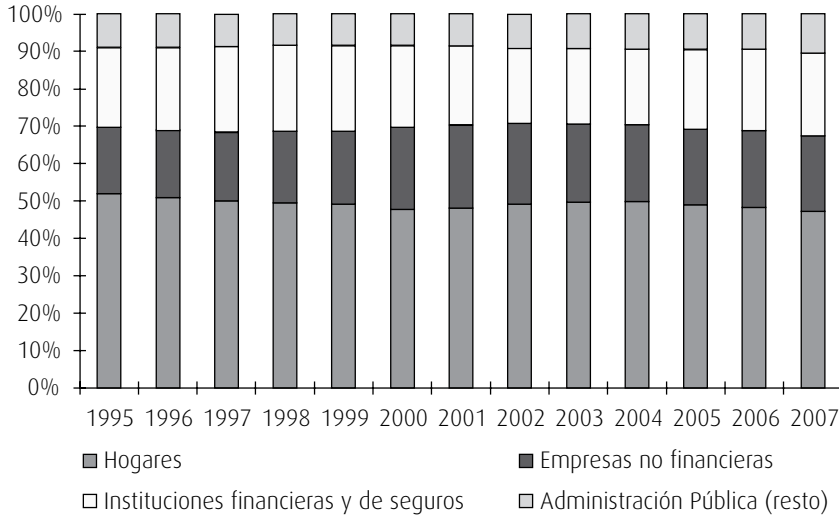


GRÁFICO II.1.1.2

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS POR SECTORES INSTITUCIONALES, 1995-2007 (Porcentaje)

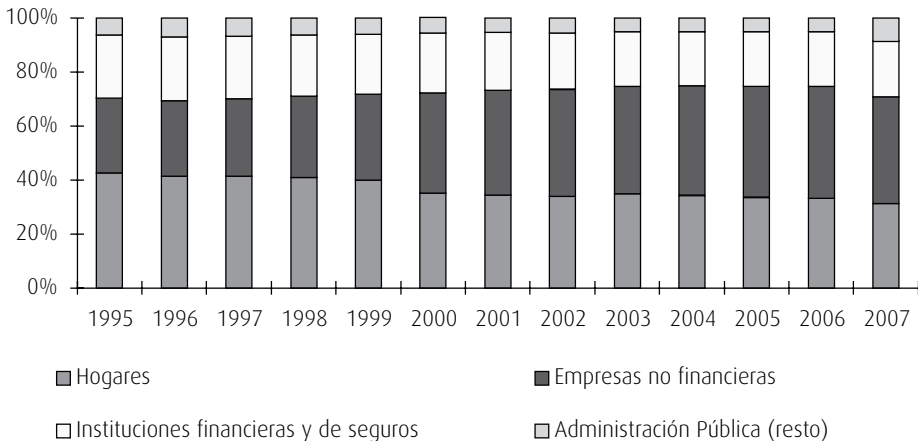


GRÁFICO II.1.1.3

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS POR SECTORES INSTITUCIONALES, 1995-2007 (Porcentaje)

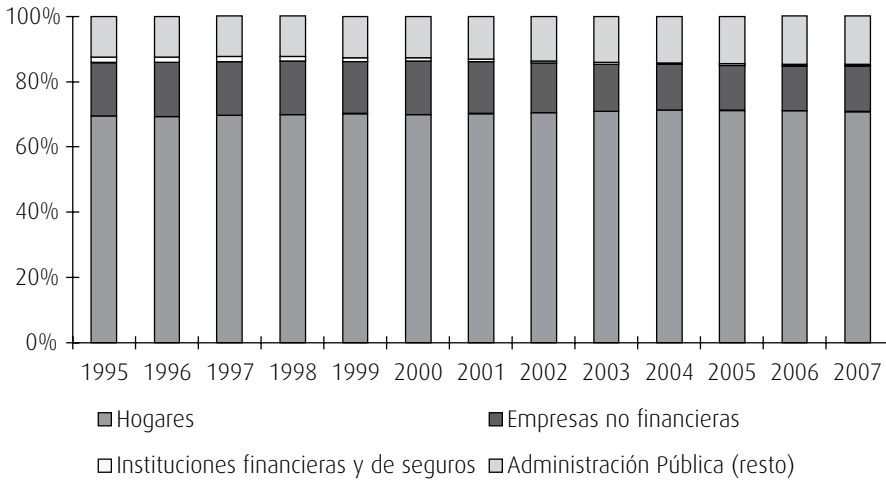


GRÁFICO II.1.1.4

DISTRIBUCIÓN DE LOS PASIVOS DE LA ECONOMÍA NACIONAL ENTRE LOS SECTORES INSTITUCIONALES, 1995-2007 (Porcentaje)

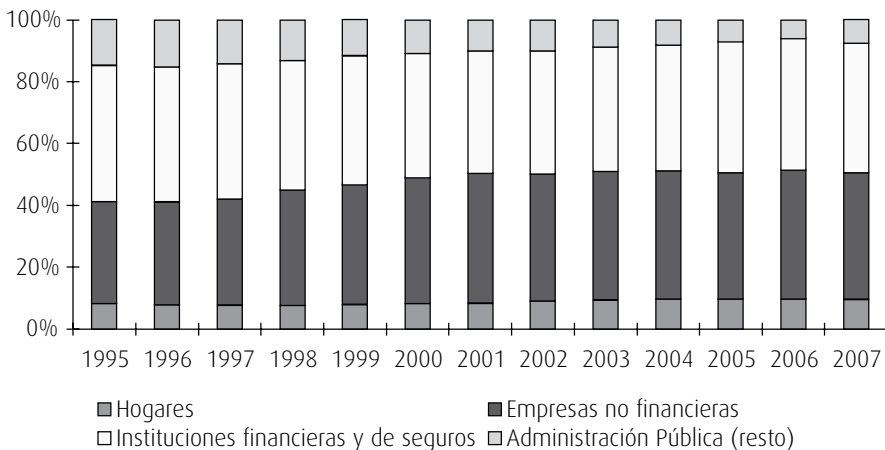


GRÁFICO II.1.1.5

**DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL PATRIMONIO NETO
DE LA ECONOMÍA ENTRE LOS SECTORES INSTITUCIONALES, 1995-2007
(Porcentaje)**