

Patrimonio inmobiliario y balance nacional de la economía española (1995-2007)

JOSÉ MANUEL NAREDO
ÓSCAR CARPINTERO
CARMEN MARCOS GARCÍA

Bibliografía

- AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (AEAT), *Estadística sobre resultados económicos y tributarios en el Impuesto sobre el Valor Añadido* (www.aeat.es).
- *Estadística de IRPF por partidas* (www.aeat.es).
- ARKHIPOFF, O. (1995), *Introduction à la Comptabilité Nationale*, Paris, Ellipses.
- AUSTRALIAN BUREAU OF STATISTICS (2004), *Australian National Accounts: National Balance Sheet*, Canberra.
- “National Balance Sheets for Australia: Issues and Experimental Estimates 1989 to 1992”, *Occasional Paper*.
- BANCO DE ESPAÑA (2004), *Encuesta Financiera de las Familias (EFF), Descripción, métodos y resultados preliminares*, Madrid.
- (2004), *Encuesta Financiera de las Familias, 2002*, Madrid.
- (2005), “Valoración de las acciones y otras participaciones en las cuentas financieras de la economía española”, *Notas Estadísticas*, nº 2 (disponible en www.bde.es).
- (2005), *Encuesta Financiera de las Familias, 2002*, Madrid.
- (2007), “Encuesta Financiera de las Familias (EFF 2005), métodos, resultados y comparación 2002 y 2005”, *Boletín Económico*, 12/2007.
- (varios años), *Central de Balances*, Madrid.
- *Cuentas Financieras de la Economía Española. Serie 1990-2007. SEC 95*, Madrid.
- BBVA (2004 y 2005), *Situación inmobiliaria*.
- BEA (2000), “Fixed Assets and Durable Consumer Goods for 1925-1999”, *Survey of Current Business*, September, pp. 19-30.
- BLADES, D.W. (1980), “Survey of country practices in compiling balance-sheet statistics”, *Review of Income and Wealth*, 26, pp. 325-339.
- BLONDE, M-H (1997), “Les comptes de patrimoine à la française”, en: Archambault, E. y Böeda, M. (eds.), (1997), *Comptabilité Nationale. Developments récents*, Paris.
- BOARD OF GOVERNORS OF THE FEDERAL RESERVE SYSTEM (2005), *Flows of Funds Accounts of the United States, 1995-2004*, Washington, D.C, Junio, 2005.
- BOVER, O. (2004), “Encuesta Financiera de las Familias (EFF), Descripción y métodos de la encuesta de 2002”, *Documentos Ocasionales*, nº 0409 (www.bde.es).
- BOVER, O., MARTÍNEZ-CARRASCAL, C., y P. VELILLA (2005), “La situación patrimonial de las familias españolas: Una comparación microeconómica con Estados Unidos, Italia y el Reino Unido”, *Boletín Económico del Banco de España*, abril, 2005, pp. 112-133.

- BOVER, O. (2005), "Efectos de la riqueza inmobiliaria sobre el consumo", *Boletín Económico* del Banco de España, mayo, pp. 54-62.
- BOVER, O. (2008), "Wealth Inequality and Household Structure: US vs. Spain", *Documentos de Trabajo* 0804, Banco de España.
- ECONOMIC AND SOCIAL RESEARCH COUNCIL, *British Household Panel Survey*.
- CARROLL, CH. D., OTSUKA, M., SLACALEK, J. (2006), "How Large Is The Housing Wealth Effect? A New Approach", *Working Paper* 12746, NBER.
- CASE, K.E., QUIGLEY, J.M., SHILLER, R.J. (2002), "Comparing Wealth Effects: The Stock Market Versus Housing Market", *NBER Working Paper Series* 8606.
- CONSEJO DE ECONOMÍA NACIONAL (1947), "La Riqueza de España en 1913-1935", incluido en *La Renta Nacional de España*, vol. II, Segunda Parte, pp. 55-168.
- DAVIES, J.B., y A.F. SHORROCKS (1999), "The Distribution of Wealth", en: Atkinson, A.B., y F. Bourguignon, (Eds.), *Handbook of Income Distribution: Volumen I*, Elsevier Science, pp. 605-675.
- ECONOMIC PLANNING AGENCY, *Annual Report on National Accounts*, Tokio.
- EUROSTAT (varios años), *Housing Statistics in the European Unión*.
- *Sistema Europeo de Cuentas (SEC-95)*, Luxemburgo.
- FEDERAL RESERVE BOARD, *Survey of Consumer Finance*, Washington, DC.
- GASCÓ, J.M; NAREDO, J.M. (1995), *Las Cuentas del Agua en España: Informe de Síntesis*, Madrid, Dirección General de Calidad de Aguas, MOPTMA.
- GOLDSMITH, R. (1950), "Measuring National Wealth in a System of Social Accounting", NBER, *Studies in Income and Wealth*, vol. 12, pp. 23-79.
- (1951), "A perpetual inventory of national wealth", NBER, *Studies in Income and Wealth*, vol. 14, páginas 5-62.
- (1985), *Comparative National Balance Sheets. A study of Twenty Countries, 1688-1978*, University of Chicago Press.
- GÓMEZ DE ENTERRÍA, P. y J. M. NAREDO (1996), "Composición y distribución del patrimonio inmobiliario urbano", incluido en el volumen colectivo *La desigualdad de recursos (II Simposio sobre Igualdad y Distribución de la Renta y la Riqueza)*, Madrid, Fundación Argentaria y Visor Distribuciones, pp. 215-255.
- HIBBERT, J. (1981), "National and Sector Balance Sheets in the United Kingdom", *Review of Income and Wealth*, 27, pp. 357-371.
- IMF (2005), "Household Balance Sheets", en: *Global Financial Stability Report*, abril 2005, pp. 62-91.
- BANCO DE ITALIA, *Indagane sui Bilance delle Famiglie*, Roma.
- INE (varios años), *Censos de edificios y viviendas*, Madrid.
- INSEE (1984), *Dix ans de comptes de patrimoine (1970-1979)*, *Collections de l'INSEE*, serie C, nº 116.
- *Comptes nationaux. Comptes du patrimoine*, Paris.
- INSTITUTO DE ESTUDIOS FISCALES, *Base de datos del Sector Público (BADESPE)* (www.ief.es).

- KNEESHAW, J.T. (1995), "A Survey of Non-Financial Sector Balance Sheets in Industrialized Countries: Implications for the Monetary Policy Transmission Mechanism", *BIS Working Papers*.
- LUDWIG, A., y T. SLOK (2002), "The impact of changes in stock prices and house prices on consumption in OECD countries", *IMF Working Paper 02/01*.
- MALO DE MOLINA, J.L., y F. RESTOY (2004), "Evolución reciente del patrimonio de empresas y familias en España: implicaciones macroeconómicas", *Documento Ocasional del Banco de España*, nº 0402.
- MAPA (varios años), *Cuentas del Sector Agrario*, Madrid.
- (varios años), *Anuario de Estadística Agraria*, Madrid.
- MAS, M., PÉREZ, F. (dirs.) (2000), *Capitalización y crecimiento de la economía español (1970-1997). Una perspectiva internacional comparada*, Fundación BBV, Bilbao.
- MAS, M., PÉREZ, F., y E. URIEL (dirs.) (1998), *El "stock" de capital en España y sus distribución territorial, 1964-1994*, Fundación BBV, Bilbao, 3 volúmenes.
- (dirs.) (2002), *El stock de capital en España y su distribución territorial (1964-2000)*, Fundación BBVA, Bilbao.
- (dirs.) (1996), *El stock de capital en España y sus Comunidades Autónomas*, Fundación BBV, Bilbao, 4 volúmenes.
- (dirs.) (2005), *El stock de capital en España y su distribución territorial (1964-2002)*, Fundación BBVA, Bilbao.
- (dirs.) (2005), *El stock y los servicios de capital en España (1964-2002). Nueva metodología*, Fundación BBVA, Bilbao.
- (dirs.) (2007), *El stock y los servicios de capital en España y su distribución territorial (1964-2005). Nueva metodología*, Fundación BBVA, Bilbao.
- MINISTERIO DE FOMENTO (2000), *Composición y valor del Patrimonio Inmobiliario en España: 1990-1997*, Madrid,
- MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA (varios años), *Catastro inmobiliario urbano*, Madrid.
- (varios años), *Catastro inmobiliario rural*, Madrid.
- MINISTERIO DE VIVIENDA, *Estimación del parque de viviendas* (www.mviv.es).
- *Estadística del precio del metro cuadrado de las viviendas* (www.mviv.es).
- *Estadística de transacciones inmobiliarias* (www.mviv.es).
- NACIONES UNIDAS (1970), *Un sistema de Cuentas Nacionales*, Nueva York.
- NATIONAL STATISTICS, *United Kingdom National Accounts*. London.
- NAREDO, J. M. (2002), "EL patrimonio de los hogares españoles: 1984-2000", *Revista de la Bolsa de Madrid*, 108, pp. 11-19.
- (1993), "Composición y distribución de la riqueza de los hogares españoles", en *I Simposio sobre Igualdad y Distribución de la Renta y la Riqueza*, Madrid, Fundación Argentaria, vol. III, pp. 7-80.

- (1996), *La burbuja inmobiliario-financiera en la coyuntura económica reciente (1985-1995)*, Madrid, Siglo XXI.
- (1997), "Spanish Water Accounts" en San Juan, C. y Montalvo, A. (eds.) *Environmental Economics in the European Union*, Madrid, Mundi Prensa y Universidad Carlos III.
- NAREDO, J.M. y O. CARPINTERO (2002), *El Balance Nacional de la economía española (1984-2000)*, Madrid, FUNCAS.
- NAREDO, J.M. (2002), "Principales cambios observados en la distribución personal de la riqueza", *Cuadernos de Información Económica*, 169, pp. 21-29.
- NAREDO, J.M., C. MARCOS y O. CARPINTERO (2004), "El patrimonio financiero-inmobiliario de los hogares españoles", *Revista de la Bolsa de Madrid*, 127, pp. 12-20.
- (2002), "Los aspectos patrimoniales en la coyuntura económica actual: nuevos datos e instrumentos de análisis", *Cuadernos de Información Económica*, 171, pp. 26-56.
- (2005), *Patrimonio inmobiliario y balance nacional de la economía española (1991-2004)*, Madrid, FUNCAS.
- (2007), "Boom inmobiliario, ahorro y patrimonio de los hogares: evolución reciente y comparación internacional", *Cuadernos de Información Económica*, 200, pp. 71-91.
- NATIONAL STATISTICAL OFFICE (varios años), *National Wealth Survey*, Seúl.
- NATIONAL STATISTICS (2004), *Capital Stocks, Capital Consumption and Non-Financial Balance Sheets*, London (elaborado por A. Evans, I. Hill, J. Foroma y R. Dunn).
- NORDHAUS, W; KOKKENLENBERG, E. (1999), *Nature's Numbers. Expanding the National Economic Accounts to Include the Environment*, National Academy Press, Washington, D.C.
- OCDE (varios años), *Financial Statistics*, Paris.
- (varios años), *Flows and Stocks of Fixed Capital*, Paris.
- (1994), *Environmental Accounting and Decision Making*, Paris.
- (2001), *Measuring Capital. OECD Manual*, Paris.
- (2001), *Measuring Productivity. OECD Manual*, Paris.
- *Statistics. National Accounts and Historical Statistics. Financial Balance Sheets (Volumen IIIb)*, Paris.
- OCDE, WARD, M. (1976), *The Measurement of Capital. The Metodology of Capital Estimates in OECD Countries*, OECD, Paris.
- PÉREZ, F., GOERLICH, F., y M. MAS (1996), *Capitalización y crecimiento en España y sus regiones, 1955-1995*, Fundación BBV, Bilbao.
- REGISTRADORES DE ESPAÑA (varios años), *Estadística Registral Inmobiliaria. Informe trimestral de coyuntura*, Madrid.
- RUGGLES, N. (1987), "Financial Accounts and Balance Sheets: Issues for the revision of SNA", *Review of Income and Wealth*, 33, pp. 39-62.
- RUSHBROOK, T; WELLS, J. (1987), "National and Sector Balance Sheets in Concept and Practice", *Review of Income and Wealth*, 33, pp. 19-37.

- SCHWARTZ, P. (1977), *El Producto Nacional de España en el siglo XX. Selección de textos*, Instituto de estudios Fiscales, Madrid, pp. 9-41.
- SCHWALZWASSER, O. y M. RADKE (2007), *German Experiences in Estimating Household's Non-Financial Assets*. Preliminary Versión. OECD, Working Party of National Accounts. STD/CSTAT/WPNA(2007)10.
- SIERMINSKA, E., BRANDOLINI, A., y T. SMEEDING, T. (2006), "The Luxembourg Wealth Study – A cross-country comparable database for household wealth research", *Journal of Economic Inequality*, 4, pp. 375-383.
- STATISTICS CANADA, *National Balance Sheet Accounts*, Ottawa.
- TENGBLAD, A. (1993), "National Wealth and Fixed Assets in Sweden, 1981-1990", *Review of Income and Wealth*, 39, pp. 159-175.
- THOMPSON, S. (2000), "Making Use of National and Sectoral Balance Sheets", *26ª General Conference of the International Association for Research in Income and Wealth*, Cracovia, septiembre de 2000.
- UNITED KINGDOM LONGITUDINAL STUDY CENTRE, *British Household Panel Survey*, Essex.
- UNITED NATIONS DEPARTMENT OF ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS (1977), "Provisional International Guidelines on the National and Sectoral Balance-Sheet and Reconciliation Accounts of the Systems of National Accounts", *Statistical Papers*, Series M, nº 60.
- UNITED NATIONS STATISTICAL COMMISSION (1978), *Draft International Guidelines on Statistics of Tangible Assets*, E/CN, E/508.
- UNITED NATIONS (1993), *System of National Accounts (SNA-93)*, New York.
- UN ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE (2004), *Bulletin of housing Statistics for Europe and North America*, Luxembourg.
- UNIVERSIDAD COMERCIAL DE DEUSTO (1968), *La Riqueza Nacional de España*, Bilbao, 5 volúmenes.
- VALLE, V. (1998), "Patrimonio, renta y ahorro de las familias españolas", *Papeles de Economía Española*, 77, pp. 106-114.
- VELARDE, J. (1968), "Crítica de las estimaciones efectuadas sobre la Riqueza Nacional de España", texto incluido en Universidad Comercial de Deusto (1968), *La Riqueza Nacional de España*, Bilbao, vol. I, páginas 265-323.
- WHITE, W. (2006), "Measured wealth, real wealth and de illusion of saving", Ponencia inaugural en la *Conference on Measuring the financial position of the household sector*, organizada por el Irving Fisher Committee del Banco Internacional de Pagos, en Basilea, 30-31 de agosto, 2006 (accessible en la página web del Bank for International Settlements: www.bis.org).