

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Alcosa Este.

Barrios administrativos: Alcosa.

Secciones censales incluidas: 04.073, 04.074, 04.075, 04.076, 04.077, 04.078, 04.079, 04.080.

Formas de crecimiento:

Promoción privada 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Parque Alcosa tiene su origen en una promoción privada de viviendas baratas en bloque desarrollada entre 1969 y 1971 junto a la carretera de Andalucía, en un núcleo exterior al este de Sevilla, que corresponde con el ámbito de Alcosa Oeste. Su alejamiento del centro y su no previsión en los planes urbanísticos tuvieron como consecuencia la falta de equipamientos e infraestructuras básicas de abastecimiento y saneamiento. Durante la década siguiente, se llevó a cabo un segundo desarrollo al este de esta promoción, en el que se produjo el abandono de la constructora antes de terminar algunos bloques e infraestructuras del barrio, que fueron terminados por otra empresa la década siguiente. De los años noventa en adelante se han construido varias manzanas residenciales al norte y al sur del ámbito de Alcosa Este.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla de 2006, (publicado en el BOJA el 7 de abril de 2006), que clasifica el ámbito en la zona de ordenanza relativa a edificación abierta.

El mismo Plan General establece las siguientes figuras de planeamiento para Parque Alcosa:

- ARI-DE-01 Virgen de los Reyes, que prevé destinar un antiguo polígono industrial al suroeste del barrio a usos residenciales, equipamientos y espacios libres.
- API-DE-06 Parque Alcosa, que incorpora el Estudio de Detalle UA-AE-1 del Plan General de 1987, modificado en 1998, para el desarrollo residencial de la franja norte del barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

El Segundo Plan de Barrios de Sevilla, puesto en marcha en 2008, incluye la actuación MUR-DE-01 Alcosa- Plaza Monjas-Los Luceros y Gomila-Ciudad de Alfajar, que prevé la reurbanización del área mediante la renovación del pavimento, el ajardinamiento y el mobiliario urbano.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Alcosa (o Parque Alcosa) es un barrio originalmente aislado que se encuentra al noreste del núcleo urbano Sevilla, junto a la autovía A-4, a mitad de camino entre el centro urbano y el aeropuerto de San Pablo. En la actualidad limita con nuevos barrios de tipología predominantemente unifamiliar que han ocupado el terreno intermedio entre Alcosa y Sevilla. Pertenece al distrito Este-Alcosa-Torreblanca.

Descripción general:

Se trata de un barrio compuesto por edificación en bloque abierto con un estrecho patio interior para accesos e iluminación, que se dispone ortogonalmente. El patrón predominante son las plazas

cuadrangulares encerradas por bloques combinados de cuatro, ocho o doce alturas, con acceso tanto rodado como peatonal. Al sur del tejido los bloques son muy similares y se disponen igualmente encerrando plazas, pero se rompe la regularidad del patrón y aparecen otras combinaciones más densas entre vivienda y espacio público. La franja norte del área es edificación reciente en manzana cerrada, resultante de la ejecución del API-DE-06. Los usos comerciales se agrupan en un edificio monofuncional que ocupa una de las manzanas y los equipamientos se sitúan en la franja contigua al sur del área de nueva construcción.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

Alcosa Este ha sido considerado barrio vulnerable por contar con una tasa de paro que sobrepasa en cinco puntos el límite de vulnerabilidad, establecido en una vez y media la media estatal. El indicador es también alto en relación a las tasas de paro de Sevilla y Andalucía.

Entre los datos sociodemográficos destaca el bajo nivel de envejecimiento de la población.

Al margen de la ya comentada alta tasa de paro, entre los indicadores socioeconómicos cabe destacar positivamente la baja proporción de población sin estudios, por debajo de las medias del municipio, la comunidad autónoma y el estado. Las tasas de ocupación eventual y no cualificada son altas en relación a la media de Sevilla y la del conjunto del estado, pero se encuentran por debajo de la media de Andalucía.

Entre los indicadores residenciales, se puede considerar reducida la superficie media por habitante, algo menor que las medias contextuales. El resto de indicadores presentan valores satisfactorios.

El único indicador de vulnerabilidad subjetiva superior a la media local es el relativo a ruidos exteriores. Entre los que quedan por debajo del promedio de Sevilla, cabe destacar la percepción de delincuencia de más del 50% de la población y la significativa opinión de malas comunicaciones, que se sitúa por encima de las medias autonómica y estatal y muy cerca de la media municipal.

Problemas:

Accesibilidad:

La condición de núcleo aislado ha supuesto históricamente dificultades de accesibilidad a los servicios de Sevilla para los habitantes de Alcosa. A pesar de contar con equipamientos y servicios urbanos, no se han desarrollado en el barrio condiciones de centralidad urbana, por lo que existe dependencia del núcleo urbano. Existe servicio de comunicación por autobús y se prevé una estación cercana al barrio de la futura línea 2 de metro.

Infraestructuras:

Las mesas de participación previas a la redacción del Plan General recogen el problema de la presencia de líneas de alta tensión y transformadores en el barrio. Por otro lado, la condición intermedia del barrio entre la ciudad y el aeropuerto genera problemas de ruidos y conflictos entre los vecinos y el Ayuntamiento derivados de proyectos de ampliación y construcción de infraestructuras de comunicación con el aeropuerto.

Calidad de la edificación

Se trata de viviendas modestas propias de barrios de los característicos barrios de trabajadores de los

años 60 y 70. Los problemas económicos sufridos por la constructora y la demora durante años del proceso de construcción de algunos bloques causaron ya desde su origen problemas graves de grietas y fallos de cimentación provocados por la mala calidad constructiva, principalmente en la segunda fase del barrio.

Calidad del espacio público

Los criterios racionalistas que inspiraron el diseño del barrio suponen una estructura viaria de calles anchas y agradables y la existencia de plazas ajardinadas en cada manzana. Se trata generalmente de espacios parcialmente dedicados a aparcamiento, con zonas ajardinadas y vegetación de gran porte, pero la no integración de usos comerciales provoca un cierto desaprovechamiento. Algunas de las plazas de la zona sur del ámbito se salen del patrón general y presentan peores condiciones de utilización. Los vecinos han propuesto una repavimentación del área.

Percepción socioeconómica:

Se trata de un barrio característicamente “obrero”, aunque en un estado de aparente vitalidad y estabilidad sin que se perciban señales de especial degradación ni riesgo de marginalidad a pesar de la vulnerabilidad de sus habitantes.

Medioambiente urbano:

Al norte del barrio se sitúa el Parque del Tamarguillo, de gran riqueza ambiental por su condición periurbana y cuyo mantenimiento cuenta con una importante implicación vecinal. La presencia del aeropuerto genera problemas de ruido tanto para el barrio como para el parque. Actualmente existe además cierta polémica en torno al proyecto de construcción de la autopista SE-35, que a juicio de los vecinos supone una amenaza para el parque. La calidad ambiental general del tejido del barrio es alta, con arbolado urbano de entidad, particularmente en esta zona este de Parque Alcosa.

Equipamientos:

Las circunstancias especulativas y los problemas legales sufridos por el barrio durante su proceso de construcción supusieron la falta de equipamientos durante años, que se ha ido resolviendo con el tiempo mediante la construcción de equipamientos educativos, sanitarios, deportivos y administrativos, principalmente en la franja norte del barrio. Por parte de los vecinos se reclama una ampliación o mejora de estos equipamientos y dotación de nuevos servicios como centro de día y casa de la juventud que den más autonomía al barrio y evite la dependencia, todavía grande, de la ciudad de Sevilla.

Oportunidades:

Identidad:

Su condición aislada, su origen humilde y las dificultades sufridas por el largo y conflictivo proceso de construcción han hecho de Parque Alcosa un barrio con notable identidad urbana y sentimiento de pertenencia entre sus habitantes.

Existencia grupos sociales activos:

Parque Alcosa ha tenido históricamente una importante lucha vecinal con reclamaciones destinadas a superar las dificultades creadas por la condición periférica del barrio y el largo y conflictivo proceso de urbanización. La identidad del barrio supone la existencia aún hoy de un importante tejido asociativo. Destaca la implicación vecinal en torno al parque del Tamarguillo y la asociación de vecinos Antonio

Machado.

Demandas estructuradas

Los vecinos reclaman históricamente la recepción definitiva por parte del Ayuntamiento de toda la urbanización del barrio para iniciar un proceso de reurbanización. Por otro lado, las principales reclamaciones vecinales se han centrado los últimos años en rechazar proyectos de infraestructuras relacionadas con el aeropuerto y pedir medidas contra los problemas acústicos que éste genera. Además, se reclama la dotación de nuevos equipamientos, la mejora del transporte público de comunicación con el centro urbano y la rehabilitación de las viviendas con patologías.

Proyectos ciudadanos:

“Movida pro-parque”, proyecto vinculado al mantenimiento del Parque del Tamarguillo. Por otro lado, los vecinos han propuesto la rehabilitación del cortijo San Ildefonso, en el interior del mismo, para su utilización como casa de la juventud.

Suelos públicos vacantes

Los incluidos en los instrumentos de planeamiento previstos por el Plan General.

Espacios de calidad MA:

Parque del Tamarguillo.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.