

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Antonio.
Barrios administrativos: San Antonio.
Secciones censales incluidas: 04.015, 04.014, 04.010.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio vulnerable se compone de dos zonas, ambas de vivienda social, pero de diferentes orígenes, Las Quinientas viviendas y el Polígono de San Antonio.

Las Quinientas viviendas: A mediados de la década de 1950 el problema de la vivienda obrera en Cuenca seguía planteado, pues todas las actuaciones públicas realizadas estaban destinadas a personas vinculadas a la administración. En 1956 el Instituto Nacional de la Vivienda decide construir el Poblado de Absorción Obispo Laplana. Este se sitúa en suelo rústico poco accidentado, allí donde los costos de urbanización no son elevados, enlazado con el resto de la ciudad por la Avenida de los Reyes Católicos y el Paseo de San Antonio. El objetivo es crear un poblado satélite de 500 viviendas unifamiliares, iglesia, casa parroquial, locales comerciales, grupo escolar, campo de deportes y plaza ajardinada. A efecto de adjudicación hubo dos grupos, uno de reserva forzosa, para ocupantes de fincas expropiadas y otro de libre opción, donde se incluía a personas cuyas viviendas no cumplieran garantías de habitabilidad. En 1960 se procede a la inauguración oficial del poblado, realizado directamente por el propio ayuntamiento.

Polígono de San Antonio: Los terrenos que separan este polígono de la ciudad, hasta la barrera que representa el ferrocarril, y dotados de las infraestructuras mínimas, se plantean como la zona lógica de expansión de la ciudad. En 1943 habían sido zonificados como industriales, pero en 1951 se redactan las ordenanzas municipales de la Ciudad-Jardín del camino de San Antonio. Sin embargo son pocos los chalets que se realizan y en 1955 se modifica la citada ordenanza para la construcción de 150 viviendas de renta limitada y promoción privada. En 1961 la Gerencia de Urbanismo del Ministerio de Vivienda aprueba la delimitación actual del Polígono de San Antonio para construir 1.771 viviendas, parroquia, cine, guarderías, grupos escolares, centro social, biblioteca, consultorio médico, galería comercial, etc. En 1968 se inaugura el polígono promovido por la Obra Sindical del Hogar.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan de Ordenación Municipal de 1995 (Publicadas en el B.O.P. de fecha 4 de septiembre de 1996)

Otras actuaciones y proyectos:

-Reurbanización del paseo de San Antonio.
-Introducción de ascensores en algunos bloques del polígono de San Antonio.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio vulnerable de San Antonio, formado por el polígono de San Antonio y las 500 viviendas, se sitúa al sur de la ciudad y separado de parte de esta por la vía del ferrocarril que rodea el límite este del barrio. Al sur el ámbito queda delimitado por la calle de los Palancares, habiéndose desarrollado en los últimos años un conjunto residencial entre esta y la carretera de ronda de la ciudad.

Descripción general:

El poblado se resuelve en un plano regular donde calles de 8 m aíslan bloques de 2 plantas y conectan con la plaza central, donde hay algunos equipamientos, el resto se sitúan en el borde de la vía del tren. La vivienda tipo tenía 42 m² distribuidos en dos plantas y un patio de 24 m². El polígono de San Antonio colmataba los terrenos de la parte baja al oeste de la línea del tren, entre los barrios de la Plaza de Toros y las 500 viviendas. El conjunto está condicionado por la estructura viaria ya existente y por la presencia de algunas edificaciones que debían ser conservadas. Se apoya en el Paseo de San Antonio y en la Avenida de los Reyes Católicos. Se resuelve con bloques abiertos cuya altura oscila entre 2 plantas (cooperativa de unifamiliares) y 12 plantas.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio ha sido históricamente conocido como una zona de vivienda social, con población humilde de nivel socioeconómico bajo. Tradicionalmente conocido como zona de tráfico de drogas en los últimos años ha mejorado su imagen a la vez que empeoraba la de otras zonas de la ciudad como San Antón.

El desarrollo en los últimos años de los PERIs (Plan Especial de Reforma Interior) 5 y 4, con viviendas unifamiliares ha revalorizado el barrio, principalmente la zona de las 500 viviendas, y ha llevado más ciudadanos de Cuenca a atravesarla.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de San Antonio ha sido incluido en este estudio por superar su porcentaje de población sin estudios (25,37%) el valor de referencia para este indicador (22,95%). Los índices de vivienda (1,34%) y de paro (13,82%), se encuentran sin embargo, muy por debajo de los valores de vulnerabilidad respectivos.

El barrio se caracteriza por un importante peso de la población mayor, con altos porcentajes de ancianos de más de 74 años (10,98%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 (11,84%), superiores a los municipales (8,30% y 10,00% respectivamente). El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,92%) podría considerarse alto respecto al autonómico (1,72%), pero se encuentra por debajo del municipal (3,20%) excepcionalmente alto.

La elevada tasa de población sin estudios tiene su reflejo en el alto porcentaje de ocupados no cualificados (18,64%), ocho puntos por encima del valor local. La tasa de paro juvenil (12,94%) y la de ocupados eventuales (23,37%), aun siendo superiores a las locales (11,07% y 21,14%) no resultan tan significativas.

El único dato reseñable entre los indicadores residenciales, dada la inexistencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,00%) y el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (1,34%), es el de la falta de ascensores en casi la mitad de los edificios de más de cuatro plantas (45,45%).

La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (69,97%), seguida a mucha distancia (31,00%) por la delincuencia y el ruido (22,38%).

Problemas:

Accesibilidad:

Separado del resto de la ciudad por las vías del tren, los principales accesos desde la ciudad se sitúan al norte del desarrollo, a través de la Avenida de Castilla La Mancha y de la calle Diego Jiménez. En el momento en el que se lleve a cabo el soterramiento de las vías del tren será mucho más accesible.

Infraestructuras:

Aunque las que se realizaron inicialmente fueron de poca calidad y fue necesaria su mejora, en la actualidad no se detectan problemas. En el caso de Las Quinientas los vecinos realizaron una central térmica para la calefacción central.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es baja. En el caso de Las Quinientas muchas viviendas están siendo mejoradas

Calidad del espacio público

Al plantearse el barrio Obispo Laplana como un poblado satélite y dotarse de una plaza central a imitación de los pueblos de colonización del Plan Badajoz, incluso tipológicamente se la rodea de edificios porticados, este espacio es muy rico y aglutina la fuerte cohesión del barrio. En el caso de los bloques abiertos del Polígono de San Antonio, pues la cooperativa de unifamiliares no puede ser considerada como desfavorable, el espacio público es el interbloque, con marcado carácter de indiferenciación.

Percepción socioeconómica:

El polígono se percibe como una zona humilde pero bien cuidada a excepción de una serie de bloque junto a las vías del tren que se encuentran en peor estado de conservación y limpieza. Las quinientas viviendas se percibe como una zona amable.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Aunque inicialmente se detectaba una falta de equipamientos, sobretodo en el caso del polígono de San Antonio, con el paso de los años se ha ido corrigiendo. En el ámbito se encuentra la Escuela de Música municipal, además de colegios, institutos, ambulatorio, mercado.

Oportunidades:

Identidad:

En el caso de Las Quinientas viviendas, la fortaleza inicial del tejido asociativo se ha visto reflejada en un fuerte sentimiento de identidad que ha llevado a la mejora de las viviendas y a una voluntad de permanencia por parte de los hijos de los inici

Existencia grupos sociales activos:

En Las Quinientas viviendas la asociación de vecinos es muy fuerte.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
San Antonio

Cuenca
16078001



Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

El futuro soterramiento de las vías del tren dará lugar a nuevos solares propiedad de Adif.

Espacios de calidad MA:

No se encuentran.

Valores arquitectónicos

Al noroeste del ámbito pero fuera de él se sitúa la Plaza de Toros de Cuenca, construida en 1926.

Barrios coincidentes con 1991:

1.-San Antón.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.