

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Raval Sur

Barrios administrativos: Raval Sur

Secciones censales incluidas: 01.089, 01.091, 01.094, 01.095, 01.097, 01.099, 01.100

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio del Raval se formó en los siglos XVIII y XIX sobre caminos, huertos, conventos e iglesias de origen medieval. En el XVIII, las fábricas empezaron a intercalarse entre huertos, conventos y casas gremiales. El Raval se convirtió así en el barrio más denso de Europa, de modo que se aprovecharon antiguos espacios industriales para darles un uso residencial, con el fin de acoger a los recién llegados.

Las sucesivas operaciones urbanísticas se realizaron urbanizando las tierras liberadas tras las desamortizaciones de los conventos. El trazado de las calles se realizó de manera rectilínea, sin plazas ni espacios libres, con una trama edificatoria densa; las viviendas populares se edificaron sobre antiguos huertos, se construyeron pisos por encima de las cinco plantas autorizadas, se añadieron habitaciones en las azoteas, se ocuparon patios interiores, se abrieron pasajes, etc.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General Metropolitano de Barcelona es de 1976 (publicado en el DOGC el 19 de julio de 1976). No se ha hecho ninguna modificación global del plan; se van haciendo modificaciones puntuales.

- Plan Especial de Rehabilitación Integral. Raval, (1985, modificado 1995) del que cabe destacar la recuperación de diversos edificios de notable interés arquitectónico, como equipamientos al servicio del barrio y la ciudad (Casa de la Misericordia, Convent dels Angels, mercado de la Boquería, etc.), así como también importantes operaciones de esponjamiento en las zonas más degradadas (Parc de Sant Pau, plaza Central, etc.). En la Caritat-Misericordia-Convent de Les Angels se crea un gran centro cultural y viviendas para los afectados por los proyectos de este plan.

- Área de Rehabilitación Integral Ciutat Vella

Otras actuaciones y proyectos:

Plan Central del Raval, propuesto por el Plan Especial de Rehabilitación Integral (P.E.R.I.) mediante el cual proponen la creación ex novo de la Rambla del Raval, con una reforma, en paralelo, de este nuevo espacio público. Constituye un paseo arbolado como pieza encadenada a los recorridos urbanos del barrio que van desde el norte con los nuevos centros culturales y universitarios hasta el sector sur con la reforma del frente portuario.

Plan Especial de Mejora del Medio Urbano (PEMMU 24.11.2000), cuyo objetivo es la rehabilitación de la edificación que confluye en esta rambla.

Ha sufrido grandes cambios urbanísticos, por el desarrollo del P.E.R.I., que hace que sea un territorio con un censo de instituciones y de equipamientos, culturales y sociales inigualable, conformando un Eje Cultural

(MACBA, FAD, CCCB, Escuela Massana, Biblioteca de la Santa Creu i Sant Pau, Liceo, Biblioteca de Cataluña, Instituto de Estudios Catalanes, Filmoteca de Cataluña, Museo Marítimo, el Palau de la Virreina, el Teatro Romea, Reales Atarazanas de Barcelona, CIDOB, etc).

Descripción general y localización

Localización:

Esta área se encuentra en la parte sur del Raval, uno de los cuatro barrios que conforman el distrito de la Ciutat Vella. El Raval Sur, está delimitado al norte por el carrer de Sant Pau, Avenida del Paral·lel, Rambla de Santa Mónica.

Descripción general:

Es una zona residencial, con viviendas de los siglos XVI y XVII, con los problemas que eso supone. En la parte más sur, el tejido se esponja hasta llegar al frente portuario.

Opinión social sobre el ámbito

Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo. Actualmente es un gran foco turístico en el que conviven problemas de marginación, droga y prostitución. Así como, presenta algunas características de gentrificación.

Indicadores de vulnerabilidad:

Esta área se ha considerado vulnerable ya que sobrepasa más del doble el indicador de falta de servicio o aseo dentro de la vivienda. Además, el porcentaje de viviendas con menos de 30 m² es muy alto con respecto a la media nacional (0,40 %), siendo la superficie media por habitante inferior a la media nacional, autonómica y municipal. También son elevados los índices de viviendas en mal estado de conservación y de edificios anteriores a 1951.

En cuanto a los indicadores sociodemográficos, supera con cifras muy elevadas el índice de población extranjera, tanto adulta como infantil. La población mayor tiene un peso importante en el barrio (11,12%).

Respecto a los indicadores socioeconómicos, los índices de ocupados eventuales, no cualificados y población sin estudios son muy elevados.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje del 79.69%), los ruidos exteriores, la contaminación y la falta de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones.

Esta área cuenta con un gran número de calles peatonales con intensa actividad comercial.

Infraestructuras:

Tiene buena comunicación por metro y transporte público en general.

Calidad de la edificación

La degradación de las viviendas (estado de conservación y nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios. Algunos planes se han centrado en su rehabilitación como el Plan Central del Raval.

Calidad del espacio público

Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que salvo algunos elementos importantes (Rambla y Avenida del Paral·lel) que definen los perímetros de los barrios y la Avenida de Drassanes, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica:

El Raval registra el mayor porcentaje de residentes extranjeros en Barcelona. Y es un barrio con una alta densidad de población.

Medioambiente urbano:

Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios de Ciutat Vella y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano en origen es malo, sin embargo, además de presentar otros atractivos turísticos, en estas áreas se está mejorando el espacio público progresivamente con la plantación de arbolado, apertura de plazas y espacios libres (como la Rambla del Raval), etc.

Equipamientos:

Existen grandes equipamientos ciudadanos destinados al turismo y cultura, sin embargo hay un déficit de equipamientos públicos necesarios para los habitantes del barrio, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio, por su antigüedad y crisol de culturas, con muchísima identidad. Es uno de los enclaves turísticos de la ciudad.

Existencia grupos sociales activos:

Los Plan Especial de Rehabilitación Integral. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los Plan Especial de Rehabilitación Integral., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Braval es un proyecto de solidaridad que empieza en 1998 y se consolida en el año 2002

La fundación Tot Raval: Una treintena de las principales entidades sociales y culturales del Raval impulsa una fundación para el renacimiento del barrio.

Federació d'Associacions de Comerciants i Entitats del Raval", una entidad sin ánimo de lucro que agrupa a siete asociaciones de comerciantes del barrio del Raval de Barcelona, con la voluntad de unir todos los comercios del Raval para promover su comercio.

El raval.com: publicación independiente de la comunicación barrial.

Demandas estructuradas

Los vecinos de la parte baja del barrio se quejan de la falta de viviendas y equipamientos sociales y del exceso de instalaciones pensadas para el turismo

El proceso de exposición pública del Plan del Raval dio como resultado 238 alegaciones, 211 de las cuales tenían como tema la vivienda y mostraban su preocupación por las condiciones del alojamiento (alquileres, permanencia en el barrio, dimensiones de las viviendas, etc.), sin cuestionar la necesidad de la actuación. Solamente 18 se quejaban de la afectación de algún local de negocios y el resto eran temas puntuales.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes

Sin datos

Espacios de calidad MA:

Sin datos

Valores arquitectónicos

Atarazanas Reales de Barcelona, Puerta de Santa Madrona.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2006:

6- Raval Sur