

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Toscar-Carrús Oeste.

Barrios administrativos: El Toscar-Carrús Oeste.

Secciones censales incluidas: 04.012, 04.013, 04.014, 04.016, 04.017, 04.015, 04.002, 04.009, 04.011, 04.018, 04.003.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. El Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata).

El Toscar es una promoción pública de los 40-60, la última de ellas privada.

Carrús Oeste comienza a ocuparse de una forma sistemática a partir de mediados de los 70 tras la colmatación de Carrús Este. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), continuando a lo largo de la calle José Díez Mora, vía que comunica la ciudad con el barrio de la Sagrada Familia por su parte posterior, barrio existente desde los años 40. Se trata de una promoción 60-75.

A la altura de 1982 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta numerosos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes y el enterramiento de la vía de ferrocarril.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Esta área se sitúa en el lado más oriental de Carrús Este y entre el río Vinalopó.

Descripción general:

En la zona de Carrús Oeste, la lentitud de completar las construcciones en el interior no se debe a la mayor capacidad de especulación que tienen los constructores en los terrenos de fuera, sino que las nuevas construcciones se han visto limitadas por la importante extensión superficial dedicada a usos comerciales y escolares y la existencia de un barrio social (Sagrada Familia)

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera.

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste- Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste-Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús oeste es menos denso que Carrús este.

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

El Toscar es una promoción pública de los 40-60.

Opinión social sobre el ámbito

Zona que se completo posteriormente a Carrús Este, de tradición obrera, que ahora se esta viendo revitalizada por la llegada de inmigrantes.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad por personas sin baño o aseo en el interior de sus viviendas (3, 28%). Esta media casi triplica la media nacional y la autonómica (que es incluso algo menor que la media nacional).

El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación y viviendas en edificios anteriores a 1951 es bastante superior a la media nacional y la autonómica. En el primer caso, de hecho, multiplica por 7 el índice nacional. Hay que destacar que el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación de la Comunidad Valenciana triplica el porcentaje de España.

La población sin estudios es elevada (22%) pero no llega a considerarse un área vulnerable por ello. Se llegan a cifras importantes en el porcentaje de ocupados eventuales (54,31%) que revela un problema de alta temporalidad en el empleo.

El principal problema percibido por la población según el censo es el de los ruidos exteriores (problema a destacar en el municipio y la Comunidad Valenciana en general).

Problemas:

Accesibilidad:

Comunicado a través de las líneas A, B, D, C, línea nocturna de autobuses. Sin aparentes problemas de accesibilidad

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en todo Carrús aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 60.

Algunas viviendas se encuentran en estado de abandono, zona de viviendas sin sustituir (viviendas tradicionales obrera: taller planta baja y vivienda en la superior): Aparecen bloques de viviendas abandonadas sin acabar. Al sur de la zona encontramos una zona de asentamiento chabolista que según el PGOU del 1998 de Elche debía de ser una zona de equipamientos y bloque abierto.

Calidad del espacio público

En el espacio público abunda el estacionamiento de vehículos privados. Plan E: reparación de aceras y plazas. Solares abandonados. En el Toscar aparece una zona de aparcamiento al aire libre bastante extensa.

Percepción socioeconómica:

Media-baja, mucha presencia de inmigración desde hace relativamente poco tiempo.

Medioambiente urbano:

Algunos días se monta un mercadillo en la calle José Díez Mora. Parques con abundante vegetación, bien cuidados (calle Montserrat Guilabert Valero y calle León Sánchez Sáez con Vicente Fuentes Sansano).

Equipamientos:

Los equipamientos se encuentran principalmente en los bordes del barrio. Este hecho es debido a que en el crecimiento original no previó el espacio suficiente para las dotaciones necesarias para el barrio.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio tradicionalmente de clase obrera, que tardó mas tiempo en completarse que Carrús Este, en donde los trabajadores solían tener el taller en la planta baja de su vivienda. Posteriormente fueron sustituyendo esta tipología por bloques de viviendas. Éste hecho le confiere una gran identidad al barrio, que, además ahora está cambiando, gracias a la llegada de inmigrantes.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos de Toscar y Carrús Oeste.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
El Toscar-Carrus Oest

Elche/Elx
3065003



Espacios de calidad MA:

El Jardín de Andalucía se encuentra en el interior del área y el Jardín de Valencia limita con el área. Estos espacios son de reducidas dimensiones.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.