

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Florida Alta
Barrios administrativos: Florida Alta, Portazgo, Ciudad de Asís
Secciones censales incluidas: 07.013, 07.014, 07.015, 07.016.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de la Florida Alta se crea durante la primera mitad del siglo XX, y conforma una de las numerosas barriadas asociadas a conjuntos fabriles o infraestructuras de transporte aparecidas en Alicante tras la consecución del ensanche, durante el primer tercio del siglo. Mientras que el ensanche es ocupado por los grupos dirigentes de la ciudad, este tipo de barrios periféricos son ocupados por población fundamentalmente obrera.

El conjunto conocido como Ciudad de Asís, situado entre el barrio de Florida Alta y los polígonos industriales del oeste de la ciudad. Surge en los años 50 a instancias del padre capuchino Ángel de Carcagente con la finalidad de acoger a la población inmigrante. En la actualidad está habitada por población perteneciente a etnias minoritarias y población inmigrante, ocupada en los recintos industriales adyacentes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente
Plan General de Ordenación Urbana 2008 - Plan aprobado provisionalmente

El Plan General de Ordenación Urbana 2008 propone las siguientes figuras de planeamiento para el ámbito delimitado:

-UBI (Suelo Urbano sujeto a Operación Integrada)10: Ciudad de Asís

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra en la periferia occidental de la ciudad, entre la Gran Vía y la prevista Vía Parque. Además se apoya sobre una importante vía que estructura la ciudad, como es la Avenida de Orihuela. Al norte queda delimitado por una franja de terreno perteneciente a ADIF, hoy en día ocupado por las vías férreas, cuya transformación está prevista en el Plan General de Ordenación Urbana 2008.

Descripción general:

Se trata de un sector fundamentalmente residencial, aunque existen aún numerosos enclaves industriales en el interior del ámbito delimitado. El barrio se estructura a partir de una trama ortogonal que se apoya en los dos importantes ejes urbanos mencionados anteriormente: Avenida

de Orihuela y Gran Vía. Existe una variedad tipológica reseñable: predomina la manzana cerrada y compacta, de una altura predominante de cuatro plantas, sin embargo, existen conjuntos de manzanas de una sola planta, desarrolladas a base de viviendas unifamiliares entremedianeras en el barrio de ciudad de Asís. Además se encuentran varios bloques exentos de vivienda colectiva y varios bloques en H de cinco y siete plantas respectivamente. Se localizan algunos espacios públicos de calidad, que compensan la elevada compacidad de la trama.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio de ciudad de Asís despierta una opinión algo negativa por parte del resto de la población de Alicante. Por el contrario, el barrio de Florida Alta o Portazgo son considerados como enclaves residenciales tranquilos de origen humilde.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: el indicador de viviendas sin servicio de aseo, que se mantiene en un porcentaje del 2,04%, superando en escasas décimas el valor de referencia empleado (2,00%). En cuanto al índice de paro, que se encuentra en un valor del 14,40%, se observa que se encuentra por encima de las medias municipal, autonómica y nacional, aunque con unas diferencias poco importantes. Por otro lado, población analfabeta y sin estudios (21,37%), aunque supera ampliamente las medias de referencia, no alcanza por unas décimas el valor crítico, establecido en el 22,95%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta, en términos generales, valores algo superiores a los promedios de referencia empleados, aunque esta diferencia no es representativa en ningún caso.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, los datos reflejan una situación muy similar a la media municipal, autonómica y nacional. En todos ellos se observan resultados algo desfavorables, pero en ningún caso la diferencia es representativa. En todo caso, cabría destacar el porcentaje de ocupados no cualificados (17,09%), mientras que las medias de referencia se sitúan en torno al 12%.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, se observan datos favorables respecto al porcentaje de viviendas anteriores al año 1951 (7,08%), y el porcentaje de viviendas de menos de treinta metros cuadrados (0,19%). Sin embargo el porcentaje de viviendas sin servicio de aseo duplica las medias de referencia, aún manteniéndose en un escaso 2,04%.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la mayoría de los indicadores empleados. Es especialmente favorable la percepción respecto a la comunicación que presenta el barrio. Se observa elevado el porcentaje de personas descontentas con la cantidad de zonas verdes, que asciende a un 46,67%.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio delimitado posee una accesibilidad muy buena, ya que se encuentra a escasos kilómetros del centro tradicional, y queda circundado por dos importantes vías, como son la Gran Vía y la Avenida de Orihuela. Existe una barrera al norte, producida por las vías ferroviarias que hoy se encuentran en desuso. Sin embargo se puede decir que la accesibilidad, así como la movilidad, son correctas.

Infraestructuras:

No se detectan carencias en términos de infraestructuras urbanas.

Calidad de la edificación

En la zona oriental del ámbito, perteneciente al barrio de Florida Alta, la calidad de la edificación es correcta y se puede decir que no se presentan deficiencias relevantes en este sentido. Por el contrario, en el barrio de Ciudad de Asís se encuentran viviendas en peor estado de conservación, debido en parte a la mala calidad constructiva de

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es igualmente aceptable. Si bien se observa una presencia algo excesiva del automóvil, se detectan espacios públicos de calidad, bien acondicionados, con mobiliario urbano y vegetación exuberante, como ocurre en la plaza de Florida Portazgo.

Percepción socioeconómica:

La percepción socioeconómica no es negativa. Más bien al contrario, aunque se trate de una población humilde, de rentas medias y bajas, se percibe la existencia de un comercio de proximidad dinámico, especialmente en la Avenida Orihuela, que vertebrada el barrio y lo conecta directamente con el centro de la ciudad. La percepción empeora en el caso de Ciudad de Asís.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es aceptable, aunque se ve afectado negativamente por algunos paquetes industriales de medianas dimensiones existentes en el interior del ámbito delimitado. En términos generales, las pequeñas plazas y espacios intersticiales no llegan a paliar la carencia de espacios verdes.

Equipamientos:

Existen algunas dotaciones, sin embargo no parecen cubrir las necesidades del barrio. Existe una importante demanda de equipamientos socioculturales por parte de los vecinos.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio no posee una identidad relevante.

Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de vecinos "La voz de la Florida", actúa desde los años setenta en el barrio y ha sido uno de los medios de presión de la zona. La actividad de la asociación ha sido constante y en algunos momentos considerablemente efectiva.

También se localiza la Asociación de vecinos "Nuevos Horizontes de Ciudad de Asís", fundada igualmente durante los años setenta. Se muestra activa y tiene cierta repercusión en el barrio.

Demandas estructuradas

La demanda más importante que reivindican los vecinos es la realización de un Centro Cívico-social, que incluya una biblioteca, y la realización definitiva del prometido parque desarrollado en torno a las



antiguas vías ferroviarias que discurren al norte del barrio.

Desde hace años se ha reivindicado el soterramiento de las vías férreas. El proyecto está en vías de desarrollo y se prevé el inicio de la ejecución en poco tiempo.

Proyectos ciudadanos:

Se edita un periódico anual del barrio, donde se difunden las actividades realizadas en el curso, así como las reivindicaciones más importantes.

Además, existen proyectos de carácter cultural, deportivos y cívico-sociales, canalizados principalmente por

Suelos públicos vacantes

El suelo se encuentra prácticamente colmatado. El único espacio vacante, pendiente de urbanización tras la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana 2008 es el de las vías férreas pertenecientes a ADIF.

Espacios de calidad MA:

Existe una carencia importante de espacios verdes de calidad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Ciudad de Asís (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.