

Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

Descripción del municipio:

Localización:

Situada en la provincia del mismo nombre en Castilla la Mancha. La ciudad queda dividida en dos zonas claramente diferenciadas por la orografía y por la presencia de los ríos Júcar y su afluente el Huécar; la zona antigua situada en la zona alta y rocosa y la nueva ciudad que se extiende al sur y al oeste de ésta.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Cuenca tiene su origen, debido a su situación estratégica, en la época musulmana en la que se constituye como una plaza del Califato de Córdoba. Se conformó una ciudad fortaleza que coincide con la llamada "Ciudad Alta" situada en la zona rocosa definida por las hoces de los ríos Júcar y Huécar. La ciudad se configuró entonces en tres zonas: la exterior, la de los alrededores del Alcázar y la del Castillo. Tras la reconquista se produjo un importante aumento de la población y la superposición de la ciudad cristiana a la musulmana existente reorganizándose urbanísticamente la ciudad. Entorno al siglo XV, la ciudad empezó a extenderse hacia las zonas bajas y empezó a crecer en altura. Este desarrollo continuó en el siglo siguiente en el que la Ciudad Alta se densificó y nacieron los arrabales de Tenedores, San Antón y el Castillo. La ciudad queda así configurada por una Ciudad Alta amurallada, claramente definida y copada por las instituciones eclesiásticas, y una ciudad baja en expansión.

Aunque en el siglo XVIII se realizaron algunas modificaciones en el tejido, los cambios más importantes en la ciudad se produjeron en el siglo XIX. La llegada de la desamortización a una ciudad con una fuerte presencia política y física de la iglesia, aceleró la degradación de la parte alta y desplazó parte de las actividades económicas a la Ciudad baja. En 1983 se aprobó el "Plan de Urbanización de la Parte Alta de la Ciudad", centrado principalmente en regularizar alineaciones y ensanchar calles. En esta época y ante la degradación que había ido sufriendo el casco a lo largo de los años, empezó a moverse la conciencia de protección y defensa del casco.

En el siglo XX, y debido al importante aumento de la población se reforzó el carácter residencial de la Ciudad Alta, aunque dentro de las clases humildes, desplazándose el centro urbano a la Ciudad Baja.

En 1963 se declaró el Casco de Cuenca y las hoces de los ríos Júcar y Huécar "Paraje Pintoresco" lo que incrementó las inversiones en esta zona. Finalmente se declaró ciudad patrimonio de la Humanidad en

Estructura urbana:

El término municipal de Cuenca se caracteriza por su discontinuidad, encontrando a menudo dentro de él partes de otros municipios. El núcleo urbano, en una posición central de dicho término municipal, se sitúa en la zona rocosa definida por las hoces de los ríos Júcar y Huécar, donde se originó la ciudad, y se extiende hacia el sur. La estructura de la ciudad y su desarrollo han estado condicionados por el marcado relieve y por la presencia de dos importantes infraestructuras, la carretera N-320 y la línea de ferrocarril, que la dividen en dos.

Al noreste de la barrera formada por el ferrocarril y la N-320 se sitúa la ciudad histórica, con su núcleo originario, con el Casco antiguo y el Barrio del Castillo, y sus los arrabales, como el de San Antón y el de Tiradores, y su posterior crecimiento siguiendo la carretera. El casco, monumental y asilado, concentra



principalmente actividades administrativas, mientras que los antiguos arrabales medievales, se consolidaron a lo a mediados del siglo XX, como zonas de vivienda para los niveles de renta menores. Ambas zonas se caracterizan por lo accidentado de su relieve, mientras que la parte baja de la ciudad se ha desarrollado en topografías menos accidentadas. Los nuevos desarrollos quedaron desligados de la trama antigua, distinguiéndose claramente su trazado ortogonal del irregular del casco.

El trazado ferroviario segrega los barrios de Las Quinientas viviendas, San Antonio, el de la Plaza de Toros y la Fuente del Oro, que se sitúan al sureste de la ciudad histórica. Estos barrios se estructuran en torno a la avenida de los Reyes Católicos y el Paseo de San Antonio, que comunican ambas partes de la ciudad y “desembocan” en la carretera de Ronda. La mayoría de los barrios de esta zona se desarrollaron a partir de los años cincuenta, con una importante componente de vivienda pública.

Ligados a importantes infraestructuras, como la N-320, aparecen importantes polígonos industriales, como el de Palancares, Cuberg al sureste; el de Cerrajeras o la Zona Industrial Carretera de Alcázar al sur; o la Zona Industrial Carretera de Madrid al oeste.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio de Cuenca se ha incluido en este estudio por contar con un barrio con un porcentaje de población sin estudios superior al valor de referencia. El municipio, se caracteriza sin embargo por tener un porcentaje de población sin estudios (13,37%) inferior al nacional (15,30%) y hasta once puntos inferior al de Castilla La Mancha (24,91%).

Cuenca se caracteriza por un alto porcentaje de hogares de un adulto y un menor o más (3,20%), superior al autonómico (1,72%). Sin embargo, los porcentajes de ancianos de 75 años y más (8,30%) y hogares unipersonales de mayores de 64 años (10,00%) son ligeramente inferiores a los de Castilla La Mancha (8,95% y 11,81%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

A pesar de que los datos referentes al paro (11,59%) y al paro juvenil (11,07%) se encuentran próximos a los autonómicos (12,10% y 11,35%), el de población sin estudios (13,37%) está muy por debajo del de Castilla La Mancha (24,91%), que supera al valor de vulnerabilidad establecido para este indicador (22,95%).

Vulnerabilidad residencial:

Aunque el porcentaje de viviendas sin servicio y /o aseo (0,98%) está muy próximo al nacional, destaca en el municipio el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (2,31%), casi el doble que el autonómico (1,26%), pero muy próximo al nacional (2,13%).

Los porcentajes de los indicadores referidos al malestar urbano son muy bajos, destacando entre ellos del escasez de zonas verdes (34,34%) y el de ruidos (26,61%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- San Antonio

BV estudio 1991:

1.- Ciudad Alta
2.- San Antonio

Otras zonas vulnerables:

1.- SAN ANTÓN (Distritos: 2, secciones: 02.001).

Zona suburbial autoconstruida con algunas instalaciones artesanales unida a Cuenca por el puente del mismo nombre. Muy marcada por su topografía. Sus ocupantes originariamente eran jornaleros con pocos ingresos y contaba con el Hospital de San Jorge que albergaba a los mendigos que vivían de las limosnas del clero. Se adaptan a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes la mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil.

2.-TIRADORES (Distritos: 4, secciones: 04.001).

Arrabal autoconstruido con una estructura similar a la de San Antón, pero socialmente inferior. Alcanza su mayor extensión espacial, limitada por su topografía a lo largo del siglo XIX y comienzos de éste, albergando a los obreros que han ido autoconstruyendo sus viviendas. Se adapta a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes, mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil. Plan Espacial de Tiradores Santa Teresa

3.- CASCO HISTÓRICO: (Distritos: 1, secciones: 01.001).

Surge en el siglo XII como un recinto amurallado sin arrabales, con población ocupada en la producción textil de paños de calidad, consolidándose a lo largo de los siglos, hasta que a mediados del siglo pasado las actividades principales comienzan a desplazarse a la "parte baja".

En el casco histórico el Plan General delimita un PERI, que se encuentra en periodo de redacción, en el resto de los barrios se aplican las ordenanzas directas del citado Plan. En el siglo XVIII el Casco histórico está totalmente ocupado con un tejido cuyas características (densificación, tipología irregular de manzanas, trazado de calles, forma de plazas, etc...) están motivadas por los desniveles topográficos, la herencia musulmana y el desajuste entre el suelo disponible y la población, con elevadas alturas y calles estrechas.

El BARRIO DEL CASTILLO (Distritos: 1, secciones: 01.001).

Se corresponde con el primer arrabal medieval con una pequeña comunidad rural de hortelanos, pastores y propietarios agrícolas o ganaderos. Corresponde a la forma de crecimiento de casco histórico.

Observaciones:

En junio de 2010 se realizó una entrevista con la arquitecta municipal. Tras esta se decide desestimar como barrio vulnerable el formado por la unión de los barrios de San Antón, Casco y Tiradores, por entender que a pesar de la cercanía, la falta de conexión en el tejido debida a la accidentada orografía, y la diferente génesis y problemática, hacen difícil considerarlos como una única pieza

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- TROITIÑO VINUESA, Miguel Ángel.(1993) "Ciudad y patrimonio cultural .el centro histórico de Cuenca". Universidad Complutense de Madrid

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan de Ordenación Municipal de 1995 (Publicadas en el B.O.P. de fecha 4 de septiembre de 1996)

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Cuenca: www.cuenca.org
- Geocuenca: Sistema de Información Territorial del Ayuntamiento de Cuenca: hwww.cuenca.org
- Visor urbanístico del Ayuntamiento de Cuenca: <http://195.235.198.109/visorCuenca/servlet/client>
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Web Oficial de Turismo del Ayuntamiento de Cuenca : <http://turismo.cuenca.es>
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: NIEVES ROLANÍA
Cargo: Arquitecta municipal

Dirección: Calle Hurtado de Mendoza nº1, 16003.Cuenca
Web: www.cuenca.org
Fecha de la entrevista: 25 de junio de 2010