

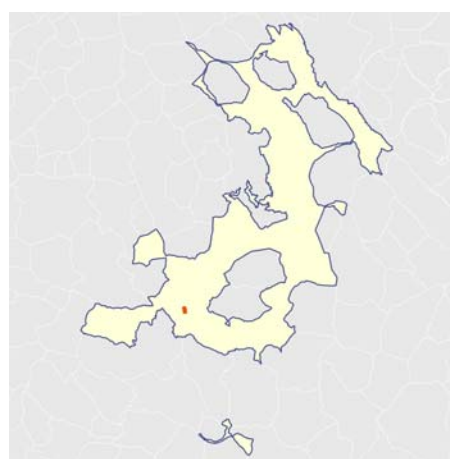
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.953
Viviendas	2.123
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	23.698,56
Densidad vivienda (Viv/Ha)	101,71
Superficie (Ha)	20,87



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	25,37 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	1,31 %
<b>Índice de paro</b> (c)	13,82 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	4.953	
Población < 15 años	712	14,38
Población 15 - 64 años	3.042	61,42
Población > 64 años	1.199	24,21
Tasa de dependencia (1)		25,42
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	1.714	
Hogares con menores de 16 años	366	21,35
Hogares con 4 miembros o más	546	31,86
Tamaño medio del hogar (2)	2,89	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	1.076	25,37
Población con estudios primarios	1.252	29,52
Población con estudios secundarios	1.493	35,20
Población con estudios universitarios	373	8,80
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	3.042	61,42
Tasa de actividad (5)		50,34
Tasa de ocupación (6)		43,39
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	724	
Edificios con más de 30 años (7)	551	76,10
Edificios con más de 50 años (8)	11	1,52
Edificios con más de 80 años (9)	5	0,69
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	2.123	
Viviendas principales (10)	1.714	80,73
Viviendas secundarias (11)	302	14,23
Viviendas vacías (12)	89	4,19
Viviendas en propiedad (13)	1.554	90,67
Viviendas en alquiler (14)	80	4,67
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	779	45,45
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	76,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	101,71	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,98	8,30	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,84	10,00	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,92	3,21	1,72	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	1,13	1,39	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,84	1,09	2,10	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>13,82</b>	11,59	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	12,94	11,07	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	23,37	21,14	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,64	10,82	11,46	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>25,37</b>	13,37	24,91	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,00	0,17	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	26,38	29,26	34,31	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>1,31</b>	0,98	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,58	2,31	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,94	15,38	17,48	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	22,38	26,61	19,33	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	12,50	11,73	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	10,97	13,04	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	69,53	34,34	28,67	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	31,00	15,57	12,01	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.