



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Casco medieval, San Antón, Tiradores, Barrio del Castillo. Secciones incluidas: 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2.	4461	1.453

2. Formas de crecimiento

Mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El CASCO HISTÓRICO de Cuenca aparece en el siglo XII como un recinto amurallado sin arrabales, con población ocupada en la producción textil de paños de calidad, consolidándose a lo largo de los siglos, hasta que a mediados del siglo pasado las actividades principales comienzan a desplazarse a la "parte baja".

El BARRIO DEL CASTILLO corresponde al primer arrabal medieval con una pequeña comunidad rural de hortelanos, pastores y propietarios agrícolas o ganaderos. Corresponde a la forma de crecimiento casco histórico.

El ARRABAL DE SAN ANTÓN, unido al puente del mismo nombre, era una zona suburbial con algunas instalaciones artesanales, sus ocupantes eran jornaleros con pocos ingresos y contaba con el Hospital de San Jorge que albergaba a los mendigos que vivían de las limosnas del clero. Se trata de una parcelación periférica.

El ARRABAL DE TIRADORES poseía una estructura parecida al anterior, pero inferior socialmente. Estos dos arrabales tienen su mayor extensión espacial, limitada por su topografía, a lo largo del siglo XIX y comienzos de este, albergando a los obreros que han ido autoconstruyendo sus viviendas. Se encuadra dentro de la forma de crecimiento de parcelación periférica.

4. Planeamiento coincidente con el área

En el casco histórico el Plan General delimita un PERI, que se encuentra en periodo de redacción, en el resto de los barrios se aplican las ordenanzas directas del citado Plan.

5. Otras actuaciones y proyectos

Hay un estudio piloto de Rehabilitación de San Martín de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, donde se plantea la necesidad de visión y tratamiento integral de la Parte Alta.

6. Descripción general y localización

Localización:

El CASCO HISTÓRICO y el BARRIO DEL CASTILLO están emplazados en un espigón calcáreo entre las hoces del Júcar y el Huecar.

Los BARRIOS DE SAN ANTÓN y TIRADORES son suburbios de viviendas autoconstruidas en los cerros del Socorro y de la Majestad.

Descripción general:

En el siglo XVIII el CASCO HISTÓRICO está totalmente ocupado con un tejido cuyas características (densificación, tipología irregular de manzanas, trazado de calles, forma de plazas, etc...) están motivadas por los desniveles topográficos, la herencia musulmana y el desajuste entre el suelo disponible y la población, con elevadas alturas y calles estrechas.

Los BARRIOS DE SAN ANTÓN y TIRADORES se adaptan a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes.

Opinión social del ámbito:

Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran los arrabales como los barrios más desfavorecidos de la ciudad. El principal problema del casco histórico es el desplazamiento de la residencia habitual por usos asociados al turismo y por segundas residencias de veraneo, con lo que los residentes habituales envejecen y no se renuevan. El principal problema del Barrio del Castillo es su disfuncionalidad, pues está situado en la dirección apuesta al desarrollo de la ciudad. En los barrios de San Antón y Tiradores la mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

El casco tiene problemas de accesibilidad con el resto de la ciudad, solo es posible por el eje San Juan-Cordoneros-Alfonso VII-Plaza Mayor, cuya apertura data de 1916. El resto el trazado son callejas escalonadas, a veces sin salida. Tiradores solo posee actualmente un acceso rodado, coincidente con una rambla, por lo cual queda anegado cuando hay lluvia. Se está realizando una nueva vía que accederá por detrás del barrio de Santa Teresa. San Antón solo conecta con la ciudad por medio del puente del mismo nombre, la posibilidad de realizar otro acceso es nula.

Infraestructuras:

Las básicas se encuentran realizadas.

Calidad de la edificación:

En el casco el deterioro está generalizado por tratarse de viviendas muy antiguas sin renovaciones. En 1982 ya se estimaba que el 50 % del parque residencial necesitaba obras de cierta consideración. Por otro lado las viviendas resultantes de la subdivisión de antiguas casonas muchas veces no cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad. El hacinamiento de algunas de estas viviendas queda enmascarado por el alto porcentaje de desocupación de otras zonas. Los arrabales son de autoconstrucción (con los problemas que lleva implícitos). Las ordenanzas del Plan, 2 plantas y 2 viviendas, no han favorecido la actuación de agentes privados que renovasen el patrimonio edificado.

Calidad del espacio público:

En el casco histórico es buena, con las características propias de un casco especializado en el turismo. Aunque hay carencia de zonas verdes, esta quedaría paliada por la existencia de plazas entendidas como áreas estanciales. El espacio público de los barrios de los arrabales, se limita a las calles, es de calidad baja, con aceras estrechas o inexistentes y pendientes que no permiten la estancia.

Percepción socioeconómica:

El casco es un barrio popular, en el que parte se ha terciarizado, actividades relacionadas con el turismo, y con segundas residencias de veraneo. Los arrabales tienen niveles socioeconómicos medio-bajo y bajo. En los tres casos se trata de población muy envejecida, con un número de jubilados elevado.

Medio ambiente urbano:

El espacio natural de las hoces del Júcar y Huecar es de alta calidad, grado de protección especial, también poseen gran calidad los cerros del Socorro y la Majestad.

Identidad:

El conjunto monumental posee las principales dotaciones supralocales, con lo cual la capacidad de representación de este espacio está volcada hacia el resto de la ciudad. Los barrios de San Antón y Tiradores tiene una fuerte cohesión social.

Equipamientos:

En el Casco histórico se enclavan los principales equipamientos de la ciudad, el ayuntamiento, la catedral, algunas facultades, el auditorio. Las principales carencias son de dotaciones deportivas, de bienestar social y de aparcamientos. En San Antón y Tiradores existe una carencia absoluta de equipamientos y deben utilizar los de zonas limítrofes. En el primer caso el polideportivo municipal, en el segundo el parque de San Julián.

Otros:

En el casco viviendas vacías y población envejecida. En los arrabales las fuertes pendientes impiden la llegada de ambulancias.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

La principal actividad social que se aprecia es la organización de las fiestas en la parte alta.

Demandas estructuradas:

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

En el casco es fácil la reutilización de edificios abandonados para usos dotacionales. En los arrabales todo el suelo disponible está ocupado.

Espacios próximos de calidad m.a.:

Todas las fronteras naturales de la zona, ríos Jucar y Huecar y los cerros del Socorro y de la Majestad.

Valores arquitectónicos del ámbito:

En el caso el conjunto monumental existen multitud de edificaciones protegidas de interés.